Lote en Venta cerca de Brasilito & Flamingo, Amplio Terreno

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	144163
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 105.000,00 / C= 47.697.074,46

Características

Área de Terreno:	2609 m2 / 28083.04 ft2

Descripción

En una zona que crece de forma constante y ordenada, este lote ofrece el balance ideal entre ubicación estratégica, facilidad constructiva y proyección de inversión. Su topografía mayormente plana facilita el desarrollo inmediato, mientras que el generoso uso de suelo permite materializar desde una residencia amplia hasta un proyecto de mayor escala con excelente aprovechamiento del terreno.

La propiedad cuenta con frente a calle pública y disponibilidad de electricidad, lo que simplifica los procesos de diseño y construcción. Además, su entorno combina tranquilidad rural con cercanía a la costa, creando un escenario atractivo tanto para vivienda permanente como para inversión a mediano y largo plazo.

Su localización permite conectarse en aproximadamente 20 minutos con Brasilito y el sector de Flamingo, zonas reconocidas por su desarrollo turístico, servicios, marinas, gastronomía y playas de alto valor. Esta cercanía impulsa la demanda en el área y fortalece el potencial de valorización.

El tamaño del terreno brinda amplitud, privacidad y múltiples posibilidades de diseño exterior, jardines o futuras ampliaciones, todo dentro de un entorno natural y despejado que mantiene una sensación de espacio abierto poco común en zonas más densas.

? Detalles clave:? Terreno mayormente plano y fácil de desarrollar? Área: 2,609 m²? 20 metros de frente a calle pública? Cobertura de construcción permitida: 65%? Disponibilidad de servicio eléctrico? Ubicación estratégica cerca de Brasilito y Flamingo? Valor por m²: $40.25 aprox.

Una opción sólida para quienes buscan tierra con alto aprovechamiento constructivo en un punto cada vez más atractivo del cantón de Santa Cruz.

//

Set in an area experiencing steady and organized growth, this property presents an excellent combination of strategic location, ease of construction, and long-term investment potential. The mostly flat topography allows for immediate development, while the generous land-use coverage opens the door to a spacious private residence or a more ambitious project with efficient land utilization.

With direct frontage on a public road and electricity available, the practical aspects of building are already in place. The surroundings blend peaceful countryside ambiance with convenient access to the coast, making it appealing for full-time living, a second home, or a smart land investment.

The location connects you in approximately 20 minutes to Brasilito and the Flamingo area, known for its tourism growth, services, marina, dining, and high-value beaches. This proximity supports demand and strengthens the area's appreciation outlook.

The lot size offers a sense of openness, privacy, and flexibility for landscaping, gardens, or future expansions -- all within a natural setting that feels spacious compared to more saturated coastal zones.

? Key highlights:? Mostly flat and easy-to-build terrain? Lot size: 2,609 m²? 20 meters of public road frontage? Permitted construction coverage: 65%? Electricity available? Strategic location near Brasilito and

Flamingo? Price per m²: approx. $40.25

A strong opportunity for buyers seeking land with high building potential in a steadily emerging sector of Santa Cruz.