Lote en Venta cerca de Brasilito y Flamingo

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	144146
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 105.000,00 / C= 47.697.074,46

Características

Área de Terreno:	2609 m2 / 28083.04 ft2

Descripción

LOTE EN VENTA EN PORTEGOLPE, SANTA CRUZ, GUANACASTE
En una zona que viene ganando valor por su desarrollo y conectividad, este lote en Portegolpe, Santa Cruz, ofrece una excelente base para construir o invertir con visión de futuro. Su entorno combina naturaleza, tranquilidad y acceso rápido a la costa, características cada vez más valoradas en Guanacaste.
Con 2.609 m² de superficie mayormente plana, el terreno permite desarrollar un proyecto arquitectónico cómodo y funcional. Cuenta con 20 metros de frente a calle pública, lo que facilita el acceso y la planificación del proyecto. Además, el uso de suelo permite una cobertura constructiva del 65%, brindando amplias posibilidades para desarrollar una residencia con generosas áreas sociales o un proyecto acorde con la normativa aplicable.
Un valor agregado importante: la propiedad cuenta con un pozo de agua ya perforado, actualmente en proceso de certificación, un elemento de interés para quienes buscan desarrollar su proyecto y gestionar la disponibilidad de agua para la propiedad.
La disponibilidad de electricidad y la topografía favorable también contribuyen a simplificar la planificación y optimizar el aprovechamiento del terreno.
Características principales:

? Área del terreno: 2.609 m².
? Cobertura constructiva permitida: 65%.
? Frente a calle pública: 20 metros.
? Pozo de agua perforado, en proceso de certificación.
? Electricidad disponible.
? Ubicación en una zona de crecimiento residencial.

Ubicación estratégica
El lote se encuentra aproximadamente a 20 minutos de Brasilito, Playa Flamingo y otras playas de la zona. También ofrece acceso a marinas, restaurantes, comercios y servicios, manteniendo al mismo tiempo el ambiente tranquilo y natural de una zona de carácter rural.
Con un valor de referencia de aproximadamente US$40 por m², representa una alternativa atractiva para quienes buscan invertir en tierra en Guanacaste, con posibilidades de desarrollo y potencial de valorización a mediano y largo plazo.
Una oportunidad para invertir hoy y desarrollar mañana, en una zona con proyección y cerca de algunos de los destinos más atractivos de la costa guanacasteca.
//

Located in an area gaining attention for its growth and connectivity, this lot in Portegolpe, Santa Cruz offers an excellent foundation for building or investing with long-term perspective. The setting blends nature, tranquility, and quick access to the coast -- an increasingly desirable combination in Guanacaste.

The property features 2,609 m² (28,083 sq ft) of mostly flat land, allowing for efficient planning and comfortable design. It also includes 20 meters (65 ft) of public road frontage, providing easy access and flexible layout options. Zoning permits 65% building coverage, an outstanding ratio that supports a spacious residence with generous social areas.

Electricity availability helps streamline the construction process, and the gentle topography reduces site preparation costs while maximizing usable space.

? 2,609 m² lot? 65% building coverage allowed? 20 m public road frontage? Electricity available? Growing residential area

Location adds strong appeal. The lot sits about 20 minutes from Brasilito, Flamingo, and their beaches, close to marinas, dining, and essential services, while preserving the calm atmosphere of a more rural setting. This balance offers lifestyle value along with proximity to established coastal destinations.

With a reference value of approx. $40 per m², this property represents an attractive alternative to higher-priced beachfront areas, offering solid appreciation potential. A smart opportunity to secure land in

Guanacaste with flexibility and long-term upside. ?

Otras Amenidades

- Cerca de playa
- Vista a la naturaleza