Lote En Venta En Lourdes De Montes De Oca Con 22 Metros De Frente Y Uso Mixto

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149199
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	San Pedro
Precio:	$ 355.500,00 / C= 161.888.340,00

Características

Área de Terreno:	474 m2

Descripción

Las mejores oportunidades de inversión comienzan con una ubicación estratégica. Este lote de 474 m², con 22 metros de frente sobre una calle principal de alto tránsito en Lourdes de Montes de Oca, reúne las características que buscan inversionistas y desarrolladores para proyectos de alto valor comercial.

Su uso de suelo mixto brinda la flexibilidad para desarrollar locales comerciales, oficinas, consultorios, apartamentos o un proyecto que combine diferentes usos, aprovechando la excelente exposición que ofrece su amplia fachada.

La propiedad se encuentra en una de las zonas con mayor dinamismo del Este de San José, muy cerca de la Universidad Fidélitas, la Universidad Latina y con una excelente conexión hacia Curridabat y el centro de San Pedro. El constante flujo vehicular y peatonal convierte esta ubicación en una excelente alternativa para proyectos con alta visibilidad.

Características de la propiedad

Terreno de 474 m².
22 metros de frente sobre calle principal.
Uso de suelo mixto.
Excelente exposición comercial.
Ideal para desarrollar locales comerciales, oficinas, consultorios, apartamentos o proyectos de uso mixto.
La propiedad cuenta con construcciones existentes que se consideran sin valor comercial, por lo que la

venta corresponde principalmente al valor del terreno.

Beneficios de la ubicación

Frente a una vía de alto tránsito vehicular.
A pocos minutos de la Universidad Fidélitas.
Cerca de la Universidad Latina.
Excelente conexión hacia Curridabat y San Pedro.
Rodeado de comercios, centros educativos, servicios y transporte público.
Zona de alta plusvalía y constante desarrollo.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto con gran potencial de valorización en una de las zonas más estratégicas de Montes de Oca.

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

¡Contáctenos para coordinar una visita y conocer el potencial de este excelente terreno!

Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Alta rentabilidad
- Cerca de Escuela