Lote en Venta en Salinitas, a 4 min de Playa Grande

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	146251
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 129.000,00 / C= 58.599.262,91

Características

Área de Terreno:	1009 m2 / 10860.79 ft2

Descripción

En una de las zonas costeras con mayor crecimiento de Guanacaste, este lote de 1.009 m² en Salinitas representa una oportunidad estratégica para construir en el corto plazo o asegurar terreno en una ubicación privilegiada. A tan solo minutos de Playa Grande y muy cerca de Tamarindo, combina tranquilidad residencial con acceso rápido a playas, comercio y servicios.

El terreno es completamente plano y aprovechable, lo que facilita el diseño y reduce costos de construcción. Cuenta con frente a calle pública y disponibilidad de agua y electricidad, permitiendo iniciar el desarrollo con mínima preparación del sitio.

Su ubicación estratégica dentro de la Gold Coast lo convierte en una excelente alternativa tanto para residencia permanente como para casa vacacional o inversión de reventa a futuro. La cercanía a playas como Playa Ventanas y Puerto Viejo añade valor recreativo y atractivo turístico a la zona.

? Características Destacadas

? 1.009 m² de terreno plano y utilizable? Listo para construir? Disponibilidad de agua? Electricidad cercana?

Excelente frente a calle y fácil acceso? Entorno residencial tranquilo? A pocos minutos de Playa Grande? Potencial sólido de inversión a largo plazo

Una propiedad que equilibra ubicación, facilidad constructiva y proyección de valor en una de las áreas más deseadas de Guanacaste.

//

Positioned in one of Guanacaste's steadily growing coastal communities, this 1,009 m² lot in Salinitas offers a strategic opportunity to build now or secure land in a prime location. Only minutes from Playa Grande and close to Tamarindo, the property delivers both residential privacy and convenient access to beaches, dining, and essential services.

The terrain is flat and fully usable, allowing for efficient design and lower site-preparation costs. With public road frontage and access to water and electricity nearby, development can begin smoothly and without major infrastructure challenges.

Its central position along the Gold Coast enhances its appeal for a primary residence, vacation home, or long-term investment hold. Proximity to beaches such as Playa Ventanas and Puerto Viejo further strengthens the lifestyle and resale potential.

? Key Features

? 1,009 m² flat and usable lot? Ready to build? Water availability? Electricity nearby? Excellent road frontage and access? Quiet residential setting? Minutes from Playa Grande? Strong long-term investment potential

An ideal blend of location, buildability, and value in one of Costa Rica's most desirable coastal regions.