Lote En Venta En San Rafael De Montes De Oca, 1.393 m² Plano Con Vista

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	142118
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	San Rafael Montes de Oca
Precio:	$ 434.000,00 / C= 197.431.302,00

Características

Habitaciones:	8
Baños:	4
Estacionamientos:	8
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	1393 m2 / 14994 ft2
Área Construida:	400 m2 / 4306 ft2

Descripción

Ubicado en una de las zonas residenciales más consolidadas y de mayor plusvalía de San Rafael de Montes de Oca, este lote representa una excelente oportunidad tanto para desarrolladores como para quienes desean invertir en tierra en una ubicación estratégica dentro del Gran Área Metropolitana.
La propiedad destaca por su topografía plana, su vista y la disponibilidad de todos los servicios públicos (agua, electricidad e internet), lo que permite desarrollar proyectos de forma ágil y eficiente. Su entorno residencial y la cercanía a centros educativos, comercios y servicios hacen de esta zona un punto altamente atractivo para vivienda y proyectos de inversión.

? Detalle de las propiedades
PROPIEDAD A

Área de terreno: 1.393 m²

Frente a calle pública: 34.99 metros

Uso sugerido: Residencial

Topografía: Plana

Con vista

Servicios disponibles: agua, luz e internet

Construcción existente en remodelación:

Casa de aproximadamente 400 m²(Ver en esquema lote D2)

Precio: US$ 434.000 (aprox. $311.55/m²)? Se escucha oferta razonable.

PROPIEDAD B

Área de terreno: 1.669 m²

Frente a calle pública: 12 metros

Construcción existente en remodelación:

Apartamento de aproximadamente 70 m²(Ver en esquema lote D1)

Precio: US$ 434.000 (aprox. $260/m²)? Se escucha oferta razonable.

? Opción de venta conjunta (A + B)
Una alternativa ideal para desarrolladores que buscan mayor escala y potencial constructivo:

Área total combinada: 3.062 m²

Precio total: US$ 868.000 (aprox. $283/m²)? Se escucha oferta razonable.

Esta opción permite desarrollar proyectos residenciales o de apartamentos para venta o alquiler, en una de las zonas con mayor demanda habitacional de Montes de Oca.

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.
? Contáctenos para coordinar una visita y conocer el potencial de estas propiedades en sitio.Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Vista a la naturaleza
- Área social
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Cerca de Escuela
- Comunidad segura
- Jardín o Parque