# ¡LOTES a precio de OPORTUNIDAD! Construya en un hermoso lote desde 200 m2 en San Isidro de Alajuela a TAN SOLO C120.000/m2.

## Galería de Imágenes

## Detalles Generales

| | |
|---|---|
| **Código:** | 48735 |
| **Tipo de Propiedad:** | Venta |
| **Provincia:** | Alajuela |
| **Cantón:** | San Isidro de Alajuela |
| **Precio:** | C= 34.320.000,00 / $ 75.551,80 |

## Características

| | |
|---|---|
| **Área de Terreno:** | 286 m2 / 3078 ft2 |

## Descripción

¡QUEDAN SOLO 2! ¡Oportunidad única para construir su hogar o invertir en San Isidro de Alajuela! El proyecto consta de 11 lotes planos y listos para construir, con tamaños que van desde 200 m² hasta 292 m², con frentes de más de 10 metros. Estos lotes, ubicados en Calle El Rodeo, gozan de un clima fresco, hermosas vistas y un ambiente muy sano, ideal para familias y desarrollos residenciales o comerciales.

Beneficios de la ubicación:

A tan solo 13 minutos del centro de Alajuela y del Automercado.
2 accesos por calles en perfecto estado.
Fácil disponibilidad a servicios y comercios, brindando comodidad y conveniencia.

Datos de los 2 lotes disponibles:

Precio: desde C=34.320.000.
Metros cuadrados de lote: desde 286 m² hasta 289 m².
Uso sugerido: residencial.
Servicios disponibles: agua y luz.

Características destacables:

Lotes planos con formas regulares y frentes amplios, ideales para construcción.
Topografía plana.
Precio competitivo de 120.000 colones por m².
Ubicación estratégica con acceso rápido a Alajuela Centro.
Electrificación subterránea para una percepción más estética.
Servidumbre asfaltada con materiales de alta calidad.
Frentes amplios desde 12 mts.
Huella constructiva amplia del 60%.
Clima fresco.

Opciones de financiamiento:

En caso de financiamiento, el cliente debe contar con mínimo el 10% de prima.

No pierda esta oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor crecimiento y desarrollo de Alajuela. Ofrecemos asesoría bancaria con todas las instituciones del país. Contáctenos para coordinar una visita!

## Otras Amenidades

- Pet Friendly
- Comunidad segura
- Vista a la naturaleza
- Calle sin salida