# Lotes en venta en Santa Ana, Alto de las Palomas -- Uso residencial y comercial, frente a calle principal

## Galería de Imágenes

## Detalles Generales

| | |
|---|---|
| **Código:** | 148974 |
| **Tipo de Propiedad:** | Venta |
| **Provincia:** | San José |
| **Cantón:** | Santa Ana |
| **Precio:** | $ 331.930,00 / C= 151.284.815,00 |

## Características

| | |
|---|---|
| **Área de Terreno:** | 1747 m2 / 18.804 ft2 |

## Descripción

Excelente oportunidad de inversión en Santa Ana, Alto de las Palomas. Se venden lotes contiguos ubicados en Zona Residencial de Baja Densidad (ZRBD) con clasificación adicional de Zona Artesanal Comercial (ZAC) por su frente a calle pública principal del cantón, lo que amplía significativamente su potencial de uso.

Los lotes permiten desarrollos residenciales, actividades comerciales de tipo mayor, supermercados y actividades artesanales con hasta cinco empleados. Precio de venta: $195 por metro cuadrado.

Parámetros urbanísticos ZRBD: área mínima 600 m², frente mínimo 15 m, cobertura máxima 75%, altura máxima 3 pisos / 10 m, densidad máxima 60 hab/ha.

Parámetros ZAC (aplicable por frente a vía principal): área mínima 350 m², frente mínimo 12 m, cobertura máxima 60%.

Ubicación estratégica con alta visibilidad y accesibilidad, ideal para inversión, desarrollo residencial o proyecto comercial.