Oficina corporativa en alquiler en Sabana Norte con parqueos y mantenimiento incluido

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149722
Tipo de Propiedad:	Alquiler
Provincia:	San José
Precio:	$ 4.347,00 / C= 1.980.905,00

Características

Baños:	2
Estacionamientos:	9
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	210 m2 / 2260 ft2
Área Construida:	210 m2 / 2260 ft2

Descripción

¿Busca una oficina corporativa en una ubicación estratégica de San José, con espacios versátiles, amplio parqueo y mayor control de sus gastos operativos? Esta propiedad en Sabana Norte ofrece una excelente oportunidad para establecer o expandir su empresa en un entorno profesional, moderno y funcional.
Una ubicación estratégica para su empresa

Ubicada cerca del Colegio Los Ángeles, esta oficina cuenta con accesos convenientes y cercanía a distintos puntos de interés de San José. Su ubicación en una calle de poco tránsito permite trabajar en un ambiente más tranquilo, sin renunciar a la conectividad que su equipo y sus clientes necesitan.

210 m² diseñados para adaptarse a su operación

La propiedad cuenta con una construcción moderna, excelente estado de conservación, buena iluminación y ventilación natural. Su distribución actual permite separar las distintas funciones de su empresa, mientras que las divisiones modulares ofrecen la flexibilidad necesaria para adaptar los espacios a sus requerimientos.

Actualmente, la oficina dispone de:

Seis espacios cerrados para oficinas independientes.
Dos salas amplias para trabajo colaborativo u otras actividades.
Área de cocina.
Espacio destinado a recepción.
Dos baños.
Elevador.
Divisiones modulares adaptables a las necesidades de su empresa.

Además, dispone de nueve espacios de estacionamiento, distribuidos en siete parqueos cerrados y dos ubicados al frente del edificio, facilitando la llegada de colaboradores y visitantes.

Más servicios incluidos y menos preocupaciones operativas

Uno de los principales beneficios de esta propiedad es que el propietario asume varios servicios esenciales de mantenimiento y seguridad, simplificando la administración de sus instalaciones.

Mantenimiento general del inmueble.
Mantenimiento de los aires acondicionados.
Servicio de vigilancia las 24 horas.
Sin cuota condominal.

Condiciones de alquiler

Área interna: 210 m².
Precio por metro cuadrado: $20.70 mensuales.
Alquiler mensual: $4,347, más IVA.
Depósito de garantía: un mes de alquiler.
Disponibilidad: inmediata.
Usos permitidos: oficinas administrativas y consultorios profesionales.

Si su empresa necesita una ubicación estratégica, espacios adaptables y condiciones que faciliten la gestión diaria de sus operaciones, esta oficina en Sabana Norte merece una visita.

Contáctenos para coordinar una visita y descubrir cómo esta propiedad puede adaptarse a las necesidades de su empresa.

En Terráquea trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Aires acondicionados
- Cerca al parque

- Cerca de Escuela
- Cerca de Tráfico

- Comunidad segura
- En edificio

- Vista a la montaña