# ¡OPORTUNIDAD! Casa En Remate Bancario Con Apartamento Independiente Y Prima Desde 5%.

## Galería de Imágenes

## Detalles Generales

| | |
|---|---|
| **Código:** | 148896 |
| **Tipo de Propiedad:** | Venta |
| **Provincia:** | Alajuela |
| **Cantón:** | Tuetal Norte |
| **Precio:** | C= 81.050.000,00 / $ 178.422,89 |

## Características

| | |
|---|---|
| **Habitaciones:** | 4 |
| **Baños:** | 3 |
| **Estacionamientos:** | 2 |
| **Niveles/Pisos:** | 1 |
| **Área de Terreno:** | 308 m2 / 3315 ft2 |
| **Área Construida:** | 230 m2 / 2476 ft2 |

## Descripción

Aproveche esta excelente oportunidad de inversión con este bien adjudicado bancario, ideal tanto para vivienda como para generar ingresos adicionales gracias a su apartamento independiente. Esta propiedad destaca por su amplio tamaño de lote y construcción, así como por sus condiciones de financiamiento altamente favorables.

Con un amplio lote de 308 m² y una construcción de 230.48 m², esta propiedad ofrece espacios amplios y funcionales, ideales para familias numerosas, inversionistas o personas que desean obtener rentabilidad mediante alquiler.

La principal ventaja de esta propiedad es que cuenta con una casa principal y un apartamento totalmente independiente, permitiéndole vivir en una unidad y alquilar la otra, o bien utilizar ambos espacios para familia extensa.

Distribución de la casa principal

Sala
Comedor

Cocina
3 habitaciones
2 baños completos
Sala de TV
Patio de pilas
Parqueo para 2 vehículos

Distribución del apartamento independiente

Sala
Comedor
Cocina
1 habitación
1 baño completo

La propiedad requiere reparaciones y se entrega en el estado en que se encuentra, lo cual representa una excelente oportunidad para remodelar y aumentar significativamente su valor.
Su amplio terreno brinda además posibilidades de:

Remodelación personalizada
Ampliaciones futuras
Desarrollo de espacios sociales
Incremento del valor de inversión

Condiciones de financiamiento especiales:

Posibilidad de financiamiento del 95% (para vivienda primaria).
Tasa fija del 7.50% por 5 años tanto en colones como en dólares (financiamiento menor del 80% puede obtener una tasa del 7%).
Cuota mensual aportando 5% de prima: C=609.000 (con seguros incluidos).
Ingreso NETO mínimo requerido: C=1.355.000
Total de aporte MÍNIMO por parte del cliente: C=4.052.500 (5% prima) + C=2.494.000 (gastos de traspaso) = C=6.546.500
No paga avalúo.
No paga comisión bancaria.
No paga honorarios por la constitución del crédito.
Cliente paga únicamente gastos de traspaso y honorarios de traspaso.
No hay penalidad por pronto pago.
Única figura legal: fideicomiso con traspaso.
A partir del sexto año, no hay tasa piso.

? Precio de oportunidad: tan solo C=81.050.000!!!
Por el tamaño de la propiedad, su apartamento independiente y las condiciones bancarias disponibles, esta representa una de las mejores oportunidades actuales en bienes adjudicados.
Le acompañamos durante todo el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos bancarios para facilitar su trámite de crédito hipotecario.
Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y conocer el potencial de esta propiedad.

## Otras Amenidades

- Cerca de Escuela
- Comunidad segura
- Cuarto de Pilas
- En calle central
- Garaje techado
- Pet Friendly