¡OPORTUNIDAD! Casa remodelada de una planta con local comercial e ingreso mensual en Residencial Cataluña, Alajuela

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149549
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Desamparados
Precio:	C= 125.000.000,00 / $ 275.174,11

Características

Habitaciones:	3
Baños:	2
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	308 m2 / 3315 ft2

Descripción

¡Excelente oportunidad para vivir e invertir en una ubicación estratégica de Alajuela!
Esta propiedad esquinera de 308 m² de terreno combina una hermosa casa de una sola planta, remodelada casi en su totalidad en 2024, con un local comercial actualmente alquilado y operando como panadería Musmanni, que genera un ingreso de C=420.000 mensuales.
La casa
La vivienda fue remodelada prácticamente en su totalidad durante 2024, incorporando importantes mejoras y acabados modernos, entre ellos:

- Pisos nuevos
- Cielo raso nuevo
- Remodelación de baños
- Instalación eléctrica renovada
- Pintura general
- Muebles de cocina nuevos

- Amplia isla con sobre de cuarzo blanco
- Patios y terraza remodelados
- Tomacorrientes nuevos
- Área de pilas renovada
- Puertas nuevas en habitaciones y baños
- Closets en dos habitaciones
- Abanicos en las habitaciones
- Calentador de agua para los baños

La distribución cuenta con 3 habitaciones y 2 baños.
La habitación principal dispone de baño privado y salida directa al jardín, aportando comodidad y una agradable conexión con el área exterior.
Además, la casa ofrece:

- Amplia sala
- Zona de trabajo
- Cocina moderna y funcional
- Comedor
- Terraza con puertas de vidrio
- Pequeña área verde en la parte posterior
- Parqueo para 2 vehículos bajo techo

Una sola planta: comodidad y accesibilidad
Uno de los grandes atributos de esta propiedad es que está diseñada completamente en una sola planta.
Esto representa una ventaja importante para adultos mayores, personas con movilidad reducida o familias que buscan una vivienda cómoda y práctica, ya que permite desplazarse por los principales espacios de la casa sin necesidad de utilizar escaleras.
También ofrece mayor facilidad para realizar futuras adaptaciones de acuerdo con las necesidades de sus habitantes.
Local comercial: una propiedad que genera ingresos
La propiedad cuenta con uso de suelo mixto e incluye un local comercial que actualmente se encuentra alquilado y funcionando como panadería Musmanní, generando un ingreso de:

C=420.000 mensuales
C=5.040.000 anuales
Este ingreso convierte la propiedad en una alternativa particularmente atractiva para quien busca combinar vivienda e inversión.
El ingreso del local puede utilizarse como fuente adicional de flujo de efectivo o como apoyo para cubrir parte de la cuota mensual en caso de adquirir la propiedad mediante financiamiento bancario.
Así, el comprador no solamente adquiere una vivienda remodelada y lista para disfrutar, sino también un activo que ya produce ingresos desde el momento de la compra.
Potencial de crecimiento
El diseño actual permite continuar realizando mejoras o ampliaciones de acuerdo con las necesidades del

nuevo propietario. Además, la propiedad cuenta con potencial para construir una segunda planta, ampliando sus posibilidades de uso y valorización.
Ubicación estratégica
Ubicada en Residencial Cataluña, Alajuela, una zona con excelente conectividad y acceso a los principales servicios.
Se encuentra a pocos minutos de:

- Centro de Alajuela
- Aeropuerto Internacional Juan Santamaría
- Salida hacia Heredia
- Autopista General Cañas
- Supermercados, comercios y servicios esenciales

Una propiedad que combina tres grandes ventajas:
Vivienda remodelada + local comercial generando ingresos + ubicación estratégica.
Ideal para quien desea vivir en una casa moderna, cómoda y de una sola planta, mientras obtiene un ingreso adicional de un negocio ya establecido.
Precio de venta de OPORTUNIDAD: C=125.000.000

Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Centrico
- Cerca al parque
- Cerca de Escuela
- Comunidad segura
- Garaje techado
- Lavanderia
- Parque infantil
- Pet Friendly
- Sala y comedor
- Terreno en esquina