Oportunidad de inversión en San José centro. Terreno comercial de 301 m² con ubicación estratégica

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	131911
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	San José Centro
Precio:	$ 195.000,00 / C= 89.106.920,00

Características

Área de Terreno:	301 m2 / 3240 ft2
Área Construida:	250 m2 / 2691 ft2

Descripción

Oportunidad de inversión en San José centro - Terreno comercial de 301 m² con ubicación estratégica
Ubicada en Plaza Víquez, a solo pasos de puntos icónicos como la Torre Omega y la Clínica Bíblica, esta propiedad representa una gran oportunidad para desarrollar un proyecto comercial, institucional o de servicios en el corazón de San José.
Con una medida total de 301 m², el terreno es completamente plano y cuenta con frente de 7.35 metros, sobre una de las vías principales de la capital. Actualmente, hay dos casas de madera que pueden ser demolidas fácilmente para dar paso a una nueva construcción adaptada a las necesidades de su negocio o inversión.
Uno de los aspectos más atractivos de esta propiedad es que una porción importante del terreno está libre de construcción, con patio cubierto de zacate, lo que facilita el proceso de diseño y ejecución de una nueva obra sin costos elevados de demolición.

? Características destacadas:

Ubicación estratégica en el centro de San José, ideal para comercios, oficinas, centros educativos o servicios médicos

Terreno de 301 m², totalmente plano

Zona 100% urbana, con acceso a todos los servicios e infraestructura

Área catastrada y con disponibilidad inmediata

Propiedad con dos casas de madera existentes, aptas para demolición

Área libre importante con zacate, ideal para patios, parqueos o ampliaciones

? Precio de venta: $195,000 (negociable)
Se escuchan ofertas razonables. Apta para inversionistas que deseen aprovechar una de las zonas con mayor tránsito peatonal y vehicular de la capital.
? Contáctenos para más información y para coordinar una visita.Le asesoramos con todo el proceso de adquisición y desarrollo de su proyecto.