Oportunidad inigualable: Venta de propiedad comercial con 1711 m2 en Sabana Sur, el epicentro estratégico para su negocio

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	100163
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	La Sabana
Precio:	$ 5.000.000,00 / C= 2.284.792.825,00

Características

Área de Terreno:	1711 m2 / 18417 ft2
Área Construida:	800 m2 / 8611 ft2

Descripción

Propiedad Comercial con Restaurante Operando y Amplio Parqueo en Sabana Sur - 1.711 m² Frente a La Sabana
¡Oportunidad inigualable para inversores y desarrolladores!Ponemos a la venta esta extraordinaria propiedad comercial ubicada en el corazón de Sabana Sur, una de las zonas de mayor tránsito, desarrollo y proyección comercial de San José.
Con un terreno de 1.711 m² y una topografía completamente plana, esta propiedad se presta para múltiples usos comerciales gracias a su excelente exposición, amplitud y ubicación privilegiada. A tan solo 400 metros de la Torre Universal y frente al Parque Metropolitano La Sabana, esta es una propiedad con un valor estratégico único.

? Características destacadas:

Terreno de 1.711 m²

Amplio espacio de parqueo para más de 30 vehículos

Zona de alto flujo peatonal y vehicular

Uso de suelo comercial

Propiedad totalmente plana

Construcción operativa con restaurante en funcionamiento, con muy buen posicionamiento

Ideal para proyectos gastronómicos, médicos, corporativos o de entretenimiento

? Ubicación privilegiada:

Frente al Parque La Sabana

A pocos pasos de centros de negocios, oficinas, comercios y residencias

A solo 400 m de la Torre Universal

Excelente conectividad a rutas principales (Ruta 1, Circunvalación, Paseo Colón)

? Una propiedad para visionarios:
Esta propiedad es perfecta para quienes desean establecer o expandir su negocio en una zona estratégica con todo tipo de servicios y un entorno dinámico y vibrante. Su actual punto de restaurante representa además una operación inmediata con alto potencial de crecimiento.
? Contáctanos hoy mismo y explorá cómo esta propiedad puede convertirse en la base de tu próximo gran proyecto comercial.

Otras Amenidades

- Estacionamiento de visitas
- Frente al lago
- Vista al lago