Propiedad Comercial en Venta en Los Yoses, San Pedro ?? Ideal para Restaurante o Cafetería ??

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	44941
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	Los Yoses
Precio:	$ 250.000,00 / C= 113.903.251,00

Características

Habitaciones:	3
Baños:	3
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	300 m2 / 3229 ft2
Área Construida:	210 m2 / 2260 ft2

Descripción

Ubicada en Los Yoses, San Pedro, esta propiedad de una sola planta representa una oportunidad única para quienes desean establecer un negocio gastronómico o comercial en una de las zonas más dinámicas y concurridas del GAM ??

A tan solo pasos del reconocido restaurante El Portón Rojo y rodeada de cafés, tiendas y centros educativos, esta propiedad destaca por su excelente visibilidad, alto flujo peatonal y vehicular, y su uso de suelo mixto, lo que permite combinar lo residencial con lo comercial sin restricciones ??

Con una distribución espaciosa y acogedora, esta casa ofrece todo lo necesario para desarrollar un concepto gastronómico único:
o? Cochera para dos vehículos
o? Espaciosa sala, ante-sala y comedor (¡perfecta para atención al público!)
o? Cocina equipada
o? 2 habitaciones secundarias con baño completo compartido
o? Habitación principal con baño completo

o? Habitación de servicio con baño completo
o? Espacio ideal para oficina o bodega
o? Patio trasero con potencial para terraza, jardín gastronómico o expansión

Datos clave:
o? Terreno: 300 m²
o? Construcción: 210 m²
o? 3 baños
o? 2 parqueos
o? Ubicación: Los Yoses, San Pedro
o? Precio: $250,000
o? Uso de suelo mixto

Ya sea para una cafetería de autor, un restaurante boutique o un espacio cowork con café, esta propiedad lo tiene todo: ubicación estratégica, distribución funcional y alto potencial de plusvalía ?

Ofrecemos asesoría bancaria con todas las entidades financieras del país ?
¡Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita!
¡Trabajamos los 7 días de la semana! ?

Otras Amenidades

- Área social
- Bodega
- Cerca al parque
- Cerca de Escuela
- Comunidad segura
- Estacionamientos bajo techo
- Sala y comedor
- Vista a la naturaleza