Propiedad comercial en venta en Sabana Oeste, con inquilinos establecidos

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	106700
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	La Sabana
Precio:	$ 830.000,00 / C= 379.275.609,00

Características

Área de Terreno:	380 m2 / 3606 ft2
Área Construida:	335 m2 / 4090 ft2

Descripción

Propiedad comercial en venta en Sabana Oeste, con inquilinos establecidos

Descubra una oportunidad única de inversión en Sabana Oeste. Esta propiedad comercial, ubicada sobre la calle principal y cerca de Ucimed, ofrece un excelente retorno de inversión gracias a sus múltiples unidades de alquiler y un local comercial en funcionamiento.

Beneficios de la Ubicación:

Ubicada en Sabana Oeste, una de las zonas más dinámicas y accesibles de San José.
Proximidad a Ucimed, aumentando el tráfico y la visibilidad del local comercial.
Calle principal que garantiza un flujo constante de potenciales clientes y residentes.

Datos del Inmueble:

Precio: $830.000
Metros cuadrados de lote: 335 m²
Metros cuadrados de construcción: 380 m²
Unidades Residenciales:

1 apartamento de 1 habitación.

2 apartamentos de 2 habitaciones.
1 apartamento amplio que se puede rentar como de 3 habitaciones.

Local Comercial:

94 m², actualmente alquilado a un restaurante consolidado con más de 12 años en el área.

Con las condiciones de mercado actuales son esperables en alquileres mensuales hasta $4.850 lo que genera un posible cap rate de casi 7% anual.

Características Destacables:

Recientes remodelaciones en los apartamentos con acabados modernos.
Construcción sólida en concreto tanto en el área de restaurante como en los apartamentos.
Espacio frente a la propiedad dedicado al restaurante.
Inmueble sobre calle principal, garantizando alta visibilidad y acceso.

Ventajas Adicionales:

Generación de ingresos pasivos con inquilinos ya establecidos.
No hay necesidad de realizar grandes inversiones adicionales gracias a las recientes remodelaciones.
Oportunidad de diversificación con múltiples unidades de alquiler y un local comercial exitoso.

Nota Importante: Los apartamentos no cuentan con parqueo propio.