Propiedad comercial en venta en San Francisco de Dos Ríos, ideal para desarrollo comercial o de oficinas

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	130332
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	San Francisco de Dos Ríos
Precio:	$ 292.000,00 / C= 133.431.901,00

Características

Habitaciones:	3
Baños:	4
Estacionamientos:	2
Área de Terreno:	349 m2 / 3757 ft2
Área Construida:	200 m2 / 2153 ft2

Descripción

Propiedad comercial en venta en San Francisco de Dos Ríos, ideal para desarrollo comercial o de oficinas
¿Busca una ubicación estratégica para desarrollar su próximo proyecto comercial? Esta propiedad en venta en San Francisco de Dos Ríos es una oportunidad única para inversionistas visionarios. Con acceso directo a la calle principal y a tan solo pasos del Mega Super, esta zona combina tránsito constante, alta exposición y conexión inmediata con Desamparados y el centro de San José.
Con un lote de 349 m² distribuidos en dos terrazas, esta propiedad ofrece el espacio perfecto para construir un edificio de locales u oficinas, gracias a su uso de suelo mixto amplio y versátil. Actualmente cuenta con una construcción de 200 m² que podría ser remodelada o demolida, según los objetivos del comprador.
Características principales:

Terreno: 349 m² en dos terrazas

Construcción actual: 200 m² (casa adaptable o para demolición) construida principalmente en concreto

4 baños completos

2 espacios de estacionamiento fácilmente modulable para más espacios de ser requerido

Ubicación estratégica sobre calle principal

Alta visualización vehicular y peatonal

Ideal para desarrollo comercial: oficinas, locales u otros proyectos

A pesar de no calificar para financiamiento bancario debido a su antigüedad y presencia de madera, esto representa una ventaja para inversionistas que buscan una negociación directa, rápida y con mayor flexibilidad.
Aproveche esta ubicación privilegiada y conviértala en su próximo proyecto comercial exitoso.
? Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerle.
? ¡Trabajamos los 7 días de la semana!

Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Área social
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado