Propiedad de renta en venta en San Francisco de Dos Ríos, alta rentabilidad y liquidez con 5 apartamentos

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149175
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Precio:	C= 300.000.000,00 / $ 660.417,86

Características

Habitaciones:	13
Baños:	9
Estacionamientos:	5
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	391 m2 / 4200 ft2
Área Construida:	361 m2 / 3888 ft2

Descripción

Esta es una oportunidad de inversión de renta difícil de encontrar: un complejo de apartamentos de dos niveles, ubicado en San Francisco de Dos Ríos, una de las zonas más céntricas, conectadas y de mayor demanda de alquiler del cantón Central de San José.
A diferencia de una vivienda tradicional, esta propiedad genera ingresos desde el primer día: con un solo título registral usted adquiere varios apartamentos que producen C=1.586.000 mensuales en alquileres, equivalentes a más de C=19.000.000 anuales. Es el tipo de activo que combina flujo de caja inmediato, plusvalía y la tranquilidad de un bien tangible.
La distribución entre varias unidades diversifica el riesgo: la ocupación no depende de un solo inquilino. Y la ubicación, en una zona de alta liquidez, facilita tanto el alquiler constante como una eventual reventa.
? Características destacables
Complejo de apartamentos en dos niveles
Varias unidades independientes con ingresos comprobables
La mayoría con 3 dormitorios y 2 baños completos
Ubicación céntrica en San Francisco de Dos Ríos
Excelente conectividad hacia la UCR, el centro de San José y vías principales
Zona de alta demanda de alquiler y alta liquidez

? Áreas
Terreno: 391 m² / 4.209 ft²
Construcción: 361.27 m² / 3.888 ft²
? Resumen de inversión
Ingresos mensuales: C=1.586.000
Ingresos anuales: C=19.032.000
Rentabilidad bruta anual: ? 6.3%
Por su ubicación estratégica, su flujo de ingresos estable y la alta liquidez de la zona, esta propiedad es ideal para inversionistas que buscan rentabilidad, diversificación y plusvalía en un mismo activo.
En Terraquea somos expertos en el área inmobiliaria y le acompañamos en cada paso de su inversión. Contamos con asesoría bancaria especializada: trabajamos con todos los bancos del país y le brindamos asesoría financiera para estructurar la mejor opción para su compra.
? Coordine su visita y conozca esta excelente oportunidad de inversión en San Francisco de Dos Ríos.

Otras Amenidades

- Alta rentabilidad
- Cerca de Escuela
- Cerca de Tráfico
- En calle central
- En edificio
- Estacionamientos bajo techo