Proyecto Residencial en Guanacaste: Oportunidad de Inversión con Creciente Plusvalía.

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	113540
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 621.821,50 / C= 309.423.548,00

Características

Área de Terreno:	124364.23 m2 / 1338645.43 ft2

Descripción

La propiedad tiene una extensión de 12 hectáreas y 4,364.23 metros cuadrados, con más de 230 metros lineales frente a la carretera principal que conecta Belén con Santa Cruz. En su momento, contó con los permisos necesarios de SETENA y la Municipalidad de Carrillo para el desarrollo de un condominio de lotes, con una cobertura máxima permitida del 75% y una densidad máxima de 777 unidades.

Además de los permisos mencionados, existe un anteproyecto que contempla tanto condominios verticales como unidades residenciales horizontales de diferentes tipos. Dentro del plan maestro se incluyen áreas sociales, tales como piscina, canchas de tenis, casa club y otros espacios recreativos, todo dentro del mismo complejo. Se destaca que el proyecto está diseñado para una clase trabajadora media, brindando la comodidad de una ubicación privilegiada y la seguridad de vivir en un complejo cerrado con vigilancia privada.

Un atractivo adicional de este proyecto es la creciente plusvalía que está experimentando la zona de Guanacaste, especialmente en los desarrollos inmobiliarios cercanos.

El lote cuenta con servicio eléctrico al frente y el servicio de agua se encuentra a 700 metros de distancia.

El precio de venta es de US$5 por metro cuadrado, sumando un total de US$621,821.15.