¡REBAJADA C13.000.000! Casa en Venta en Alajuela Centro, Una Planta, Ideal para Vivienda o Negocio.

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	130580
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela Centro
Precio:	C= 122.000.000,00 / $ 268.569,93

Características

Habitaciones:	4
Baños:	1
Estacionamientos:	3
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	250 m2 / 2691 ft2
Área Construida:	199.19 m2 / 2144 ft2

Descripción

Ubicada en una de las zonas más buscadas de Alajuela, esta propiedad de una sola planta ofrece una ubicación privilegiada sobre calle principal, justo frente al Cementerio La Trinidad y a tan solo 2 minutos de Calle Ancha. Rodeada de puntos clave como Pricesmart, Plaza Ferias, Plaza Práctiko, Vindi, Pequeño Mundo, farmacias, restaurantes y centros educativos, esta casa le garantiza una vida cómoda o una excelente vitrina comercial para su negocio.
Con un diseño funcional de 199.19 m² de construcción sobre un terreno de 250 m², esta propiedad cuenta con:

4 habitaciones (o consultorios)

1 baño completo y 2 medios baños

Cocina con mueble

Amplia sala-comedor actualmente acondicionada como recepción

Bodega grande

Patio trasero con cerámica o terraza

3 espacios de parqueo con 2 portones eléctricos

Además, destaca por contar con uso de suelo mixto, lo que permite su utilización tanto residencial como comercial. Actualmente funciona como clínica dental, por lo que es ideal para profesionales de la salud, oficinas o emprendimientos.
Otro gran beneficio es que se trata de una casa de una sola planta, una característica muy valorada por quienes buscan comodidad y accesibilidad, sin necesidad de escaleras.
La propiedad se entregará sin el rótulo actual y con la fachada recién pintada, lista para que usted la personalice y aproveche su alto potencial.

Beneficios adicionales

Uso de suelo mixto

Excelente exposición comercial

Alta plusvalía en la zona

Avalúo de C=125.000.000

Fácil acceso a transporte público y servicios esenciales

Precio de OPORTUNIDAD: C=122.000.000 (rebajada C=13.000.000!!!)Ubicación: Alajuela centro, frente a Cementerio La Trinidad

Le ofrecemos asesoría bancaria sin costo adicional con todas las entidades financieras del país.
Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita.

Otras Amenidades

- Área social
- Pet Friendly
- Balcón o Terraza
- Comunidad segura
- Garaje techado
- Sala y comedor