Residencia de 2 Habitaciones en Venta en Flamingo-Potrero a 2 Minutos de Playa Potrero

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149400
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 405.000,00 / C= 183.636.124,00

Características

Habitaciones:	2
Baños:	2.5
Estacionamientos:	1
Niveles/Pisos:	2
Área Construida:	100 m2 / 1076.39 ft2

Descripción

? Última unidad disponible | Playa Potrero, Guanacaste
Precio: US$405,000
Entrega estimada: III trimestre de 2027
Imagine despertar cada mañana a pocos minutos de la arena, rodeado del clima tropical y del sonido del mar, en una de las zonas costeras más consolidadas y atractivas de Guanacaste.
Esta exclusiva residencia se encuentra en la intersección principal entre Flamingo y Potrero, a tan solo 100 metros de Playa Potrero, aproximadamente 2 minutos caminando, y a unos 5 minutos de Playa Flamingo.
La ubicación permite disfrutar plenamente del estilo de vida de playa, con restaurantes, comercios, servicios y todo lo necesario para vivir, vacacionar o invertir, prácticamente a la puerta de su hogar.

? La residencia
De estilo contemporáneo y diseñada para aprovechar al máximo el clima tropical, esta residencia cuenta con 123 m² de área total, sin incluir el jardín, y 111 m² de construcción, distribuidos convenientemente en un solo nivel.
Características principales:

Sala y comedor integrados.
Cocina de estilo italiano.
2 dormitorios.
2.5 baños.
Amplias terrazas para disfrutar del clima tropical.
Cuarto de pilas.
Jardín lateral y posterior.
Rack para tablas de surf.
1 espacio de parqueo.
Construcción en block y concreto.
Aire acondicionado.
Pisos de porcelanato.
Ventanería con perfilería de PVC.
Alturas generosas y excelente ventilación cruzada.

? Amenidades del residencial
El proyecto ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida tropical completa, con espacios para relajarse, compartir y disfrutar en familia:

Piscina semiolímpica.
Piscinas familiares.
Casa club.
Lounge de coworking.
Gimnasio interior y exterior.
Parque central.
Parque de hamacas.
Club infantil.
Juice bar.
Ranchos con áreas BBQ.
Fire pits.
Senderos internos.
Parqueo para visitantes.

El residencial contará además con seguridad 24/7, caseta de seguridad y cerramiento perimetral, así como infraestructura eléctrica y fibra óptica subterránea.
El desarrollo incorpora también una planta de tratamiento de aguas residuales, cuyo sistema permitirá reutilizar el agua tratada para el riego de las áreas verdes.

? Condiciones de compra y financiamiento
Precio de la última unidad: US$405,000.
Existe la posibilidad de negociar el pago de la prima de acuerdo con las condiciones del desarrollador, incluyendo alternativas de pago hasta la fecha de entrega, sujeto a aprobación y condiciones específicas.
También existe financiamiento bancario disponible. Le acompañamos durante todo el proceso, conectándole

con ejecutivos de diferentes entidades financieras del país para facilitar la precalificación y el trámite de crédito hipotecario.

? Entrega
III trimestre de 2027.

? Nota importante
Las imágenes utilizadas en esta publicación corresponden a perspectivas arquitectónicas e ilustraciones del proyecto y tienen carácter meramente referencial. No representan una obra terminada ni constituyen una representación contractual de los acabados, mobiliario, decoración o elementos finales del proyecto.
Última unidad disponible. Le invitamos a coordinar una visita para conocer la ubicación, el proyecto y todos los detalles de esta oportunidad.
Estamos disponibles los 7 días de la semana para atenderle y acompañarle durante todo el proceso de compra.

Otras Amenidades

- Alta rentabilidad
- Área social
- Balcón o Terraza
- Caminata en la playa
- Cerca de playa
- Comunidad segura
- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Gym
- Piscina
- Sala y comedor