Residencia de 3 Habitaciones en Venta en Flamingo-Potrero a 2 Minutos de Playa Potrero

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149403
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 505.000,00 / C= 228.978.377,00

Características

Habitaciones:	3
Baños:	3.5
Estacionamientos:	1
Niveles/Pisos:	2
Área Construida:	142.5 m2 / 1534 ft2

Descripción

? Residencia contemporánea | Playa Potrero, Guanacaste
Precio: US$505,000
Construcción: 142.5 m² | 1,534 ft² aprox.
Entrega estimada: III trimestre de 2027
Ubicada en la intersección principal de Flamingo y Potrero, en el corazón de una de las zonas costeras más consolidadas y atractivas de Guanacaste, esta residencia se encuentra a tan solo 100 metros de Playa Potrero -- aproximadamente 2 minutos caminando -- y a unos 5 minutos de Playa Flamingo.
Su privilegiada ubicación permite disfrutar de un auténtico estilo de vida de playa, con restaurantes, tiendas, comercios y servicios a pocos pasos, combinando la tranquilidad de vivir cerca del mar con la comodidad de tener todo lo necesario al alcance.

? Espacio y diseño para disfrutar en familia
Pensada para familias o grupos que buscan mayor amplitud y comodidad, esta residencia contemporánea ofrece 154 m² de área total, sin incluir el jardín, y 142.5 m² de construcción, distribuidos en un práctico diseño de un solo nivel.

Características

Sala y comedor integrados.
Cocina de estilo italiano.
3 dormitorios.
3.5 baños.
Amplias terrazas.
Estación de lavado.
Jardín lateral y posterior.
Rack para tablas de surf.
1 espacio de parqueo.
Construcción en block y concreto.
Aire acondicionado.
Pisos de porcelanato.
Ventanería con perfilería de PVC.
Amplias alturas y excelente ventilación cruzada.

? Amenidades del residencial
El residencial ofrece una completa propuesta de amenidades pensada para disfrutar del estilo de vida tropical:

Piscina semiolímpica.
Piscinas familiares.
Casa club.
Lounge de coworking.
Gimnasio interior y al aire libre.
Parque central con zona de hamacas.
Club infantil.
Juice bar.
Ranchos con áreas BBQ.
Fire pits.
Senderos internos.
Parqueo para visitantes.

El desarrollo contará además con caseta de seguridad, cerramiento perimetral y vigilancia las 24 horas, así como infraestructura eléctrica y de fibra óptica subterránea.
También dispone de una planta de tratamiento de aguas residuales, con reutilización del agua tratada para el riego de las áreas verdes.

? Precio y entrega
Precio de venta: US$505,000
Entrega estimada: III trimestre de 2027.
Una excelente oportunidad para quienes buscan una residencia amplia y moderna, a pocos pasos de Playa Potrero y muy cerca de Playa Flamingo, ya sea como hogar, segunda residencia o inversión en una de las

zonas con mayor consolidación turística de Guanacaste.

? Financiamiento
Le acompañamos durante todo el proceso de compra y financiamiento, conectándole con ejecutivos de diferentes entidades bancarias del país para facilitar la precalificación y el trámite de crédito hipotecario.
Estamos disponibles los 7 días de la semana para coordinar una visita y brindarle toda la información sobre el proyecto, condiciones de compra y alternativas de financiamiento.

? Nota de publicación
Las imágenes utilizadas en esta publicación corresponden a perspectivas arquitectónicas e ilustraciones del proyecto y tienen carácter meramente referencial. No representan una obra terminada ni constituyen una representación contractual de los acabados, mobiliario, decoración o elementos finales del proyecto.

Otras Amenidades

- Alta rentabilidad
- Área social
- Balcón o Terraza
- Calentador de agua
- Caminata en la playa
- Cancha multiuso
- Cerca de playa
- Cocina Empotrada
- Comunidad segura
- Cuarto de Pilas
- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Gym
- Lavanderia
- Parque infantil
- Piscina
- Rancho BBQ
- Sala y comedor
- Salón de fiestas