# SE VENDE Casa con piscina y amplio terreno a pocos minutos de Playa Grande

## Galería de Imágenes

## Detalles Generales

| | |
|---|---|
| **Código:** | 149658 |
| **Tipo de Propiedad:** | Venta |
| **Provincia:** | Guanacaste |
| **Precio:** | $ 350.000,00 / C= 159.815.309,00 |

## Características

| | |
|---|---|
| **Habitaciones:** | 4 |
| **Baños:** | 3 |
| **Estacionamientos:** | 3 |
| **Niveles/Pisos:** | 1 |
| **Área de Terreno:** | 1007 m2 / 10840 ft2 |
| **Área Construida:** | 250 m2 / 2691 ft2 |

## Descripción

En Matapalo, Guanacaste, se encuentra esta cómoda propiedad residencial que combina tranquilidad, privacidad y una ubicación estratégica para disfrutar de algunas de las playas y destinos más atractivos de la costa del Pacífico Norte.
La propiedad se encuentra aproximadamente a 6 minutos de Playa Grande y a 15 minutos de Tamarindo, permitiendo disfrutar de un entorno residencial tranquilo sin alejarse de restaurantes, comercio, servicios, actividades y opciones educativas.
La casa, construida en 2007, cuenta con aproximadamente 250 m² de construcción sobre un amplio terreno de 1.007 m², ofreciendo generosos espacios interiores y exteriores.

Una casa pensada para disfrutar
La distribución contempla 4 habitaciones con aire acondicionado y 3 baños completos, convirtiéndola en una alternativa funcional para una familia, una residencia vacacional o quienes buscan una propiedad con espacio para recibir familiares e invitados.
El área social presenta un concepto abierto que integra sala, comedor y cocina, aprovechando la iluminación natural y facilitando la convivencia.
Las habitaciones cuentan además con abanicos de techo, mientras que los baños tienen acabados

funcionales y de fácil mantenimiento. La propiedad se entrega amueblada y dispone de internet de alta velocidad y televisión por cable.

Espacios exteriores para el estilo de vida de Guanacaste
Uno de los principales atractivos de la propiedad es su área exterior.
La residencia cuenta con una piscina privada rodeada de jardines y vegetación tropical, creando un espacio agradable para descansar y disfrutar del clima de la zona.
La terraza cubierta con área de BBQ permite organizar reuniones, compartir comidas al aire libre o simplemente disfrutar de una tarde tranquila junto a la piscina.
El terreno de 1.007 m² ofrece además un amplio jardín con árboles maduros y espacio para desarrollar proyectos adicionales, áreas de jardín o ampliar el uso de los espacios exteriores, según las necesidades del propietario.
La propiedad dispone de acceso vehicular pavimentado, amplio espacio para estacionamiento y conexión segura al servicio de agua.

Ubicación
Matapalo ofrece una alternativa interesante para quienes desean estar cerca de Playa Grande y Tamarindo, pero prefieren un entorno más tranquilo y residencial.
Distancias aproximadas:
o 6 minutos de Playa Grande
o 15 minutos de Tamarindo
o 1 hora del Aeropuerto Internacional Daniel Oduber Quirós (LIR)
o Servicios, supermercados, restaurantes y comercios a pocos minutos
La zona también cuenta con acceso a reconocidas instituciones educativas, entre ellas Costa Rica International Academy (CRIA), La Paz Community School, Pacific Waldorf School, Journey School, Educarte, Tide Academy y The Renaissance Institute (IREN).

Una propiedad con múltiples posibilidades
Por su distribución, tamaño de terreno y cercanía con Playa Grande y Tamarindo, esta propiedad puede adaptarse a diferentes proyectos: residencia permanente, casa vacacional o propiedad para generar ingresos mediante alquiler, sujeto a las condiciones y normativa aplicables.
Su combinación de 4 habitaciones, piscina privada, amplio jardín, privacidad y ubicación cercana a la costa la convierte en una opción que vale la pena conocer personalmente.
Precio: US$350.000
4 habitaciones | 3 baños | 250 m² de construcción | 1.007 m² de terreno | Piscina privada
? Matapalo, Guanacaste, Costa Rica
Le invitamos a visitarla y descubrir personalmente las posibilidades que ofrece esta propiedad en una de las zonas con mayor atractivo residencial y turístico de Guanacaste.
Terraquea Bienes Raíces

## Otras Amenidades

- Alta rentabilidad

- Área para desayunador
- Área social

- Lavanderia

- Pet Friendly
- Piscina