SE VENDE Casa de Lujo con Vista al Mar - Las Ventanas de Playa Grande

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149683
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 4.200.000,00 / C= 1.919.115.723,00

Características

Habitaciones:	5
Baños:	5.5
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	360 m2 / 3875 ft2
Área Construida:	665.3 m2 / 7161 ft2

Descripción

5 dormitorios | 5.5 baños | 447.4 m² interiores | 3,876.32 m² de terreno | Piscina privada | Vista al mar y montaña

Excepcional residencia de lujo ubicada en Las Ventanas de Playa Grande, una exclusiva comunidad privada en Guanacaste que combina privacidad, seguridad, naturaleza y excelentes amenidades.

La propiedad cuenta con 447.4 m² de área interior y 217.9 m² de espacios exteriores, para un total diseñado de 665.3 m², sobre un amplio terreno de 3,876.32 m².

Su arquitectura contemporánea incorpora amplios ventanales de piso a techo, piedra natural, maderas cálidas y una cuidadosa integración entre los espacios interiores y exteriores. El área social reúne sala, comedor y cocina en un concepto abierto, con una amplia isla, walk-in pantry y conexión directa con las terrazas y la piscina privada.

La residencia ofrece 5 dormitorios y 5.5 baños, incluyendo una amplia suite principal y dos dormitorios para huéspedes en el nivel principal. Los espacios exteriores incluyen piscina privada de 50.4 m² con vista al mar, amplias terrazas, fogata hundida, deck privado para yoga, ducha exterior, balcones y áreas de descanso y entretenimiento.

Cuenta además con garaje cubierto para dos vehículos, área de lavandería y almacenamiento, así como paisajismo tropical que complementa el entorno natural.

Amenidades de Las Ventanas de Playa Grande
Los residentes disfrutan de una comunidad cerrada con acceso controlado y seguridad 24/7, además de:

Piscina comunitaria con vista al mar
Clubhouse con vista al océano
Canchas de tenis y pickleball
Senderos para caminar y andar en bicicleta
Skate park
Área de juegos infantiles
Calles completamente pavimentadas
Entrada con seguridad y control de acceso

Ubicación y estilo de vida
Ubicada en Playa Grande, una de las zonas más atractivas de la costa de Guanacaste, la propiedad ofrece fácil acceso a playas, naturaleza y surf de clase mundial, manteniendo la tranquilidad y privacidad de una comunidad residencial de alto nivel.
Además, se encuentra cerca de reconocidas instituciones educativas como Costa Rica International Academy (CRIA), La Paz Community School, Pacific Waldorf School, Journey School, Educarte y Tide Academy.
Una propiedad extraordinaria que combina amplitud, privacidad, arquitectura contemporánea, vistas al mar y montaña, piscina privada y un completo estilo de vida residencial en una de las comunidades más deseadas de Playa Grande.

Otras Amenidades

- Aires acondicionados
- Alta rentabilidad
- Área para desayunador
- Área social
- Balcony or Terrace
- Calentador de agua
- Cerca de playa
- Comunidad segura
- Elegante lobby
- Lavandería interna
- Pet Friendly
- Piscina
- Sala y comedor
- Vista al oceáno