Se Vende en Atenas propiedad con Casa principal + 2 casas de huéspedes nuevas de 2026

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149138
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Precio:	$ 995.000,00 / C= 457.444.856,00

Características

Habitaciones:	7
Baños:	4
Estacionamientos:	8
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	7264 m2
Área Construida:	440 m2

Descripción

Presentamos una propiedad única, recién construida en 2026 y lista para habitar (mobiliario negociable por separado), ubicada en Las Rocas, la comunidad privada más exclusiva de Atenas. A menos de 10 minutos del centro de Atenas y junto al pintoresco pueblo de Guácimo, esta finca ofrece un entorno tranquilo, privado y seguro, rodeado de bosque, con amplias vistas al fondo y acceso por un largo camino privado de adoquín con portón común.

La comunidad cuenta con un pozo de abundante capacidad conectado a la asociación de agua del vecindario, con suficiente suministro para más de 500 viviendas.

? Casa Principal
Diseño personalizado de planta abierta con techos altos, amplia iluminación natural y acabados modernos de primera línea. La gran cocina tipo chef es perfecta para quienes disfrutan cocinar, con isla central de amplio mesón, abundante almacenamiento y gabinetes con cierre suave.
La entrada principal luce una hermosa herrería artesanal. La sala conduce a la suite máster, que incluye walk-in closet de gran tamaño, ducha tipo cascada de diseño contemporáneo, áreas de baño separadas y doble lavatorio. Un terrarium adyacente crea esa sensación de estar en contacto directo con la naturaleza.
En el ala opuesta, dos habitaciones adicionales para huéspedes con baño compartido. A lo largo de toda la casa destaca una elegante carpintería artesanal en madera. La sala se abre hacia un gran porche cerrado con mosquitero, que da paso a la piscina con su deck. Cocina exterior para el área del porche y la piscina. Ventanas y puertas de aluminio de alta calidad en toda la propiedad.

? Dos Casas de Huéspedes
Ubicadas a ambos lados de la casa principal con accesos independientes -- ideales para uso multigeneracional o como fuente de ingresos por alquiler. Cada una es una versión compacta de la misma calidad constructiva e incluye 2 habitaciones, 1 baño, cocina-comedor, porche cerrado con mosquitero y área de lavandería independiente. Ambas también cuentan con mobiliario de buen gusto similar al de la casa principal.

? La Propiedad
Casi 7.000 m² de terreno impecablemente paisajizado con más de 150 variedades de árboles frutales: toronja, cítricos de todo tipo, coco, café (40 plantas), cacao, plátano, mango, papaya y mucho más.
Amenidades adicionales:

? Cancha de pickleball iluminada
? 3 tanques de reserva de agua (1.000 litros c/u)
? Calentador de agua de gran capacidad
? Aire acondicionado en casa principal
? 3 medidores eléctricos independientes
? 3 sistemas sépticos separados

El mobiliario y los electrodomésticos no están incluidos en el precio pero son negociables.
¡Venga a disfrutar su nuevo hogar en el campo de Atenas! ?