SE VENDE EN ATENAS VILLA LOS GUANACASTES
Exclusividad, naturaleza y tecnología en perfecta armonía

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149168
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela
Precio:	$ 1.100.000,00 / C= 500.379.471,00

Características

Habitaciones:	4
Baños:	5
Estacionamientos:	6
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	7400 m2
Área Construida:	884 m2

Descripción

En una de las zonas de mayor calidad de vida de Costa Rica, donde el clima privilegiado de Atenas se combina con la tranquilidad de un entorno natural incomparable, se encuentra Villa Los Guanacastes: una propiedad diseñada para quienes valoran la privacidad, el confort y los detalles que marcan la diferencia.

Desarrollada sobre un impresionante terreno de 7.400 m² y con 884 m² de construcción, esta residencia ofrece espacios amplios, acabados de alta calidad y una integración excepcional entre naturaleza, diseño y tecnología.
Un entorno que inspira bienestar
Rodeada de majestuosos árboles y jardines cuidadosamente diseñados, la propiedad alberga una extraordinaria variedad de árboles frutales en producción, entre ellos mango, mandarina, limón, guanábana, carambola, marañón, arándanos y fruta milagrosa.

Al caer la tarde, una iluminación paisajística estratégicamente distribuida realza la belleza de los emblemáticos guanacastes que dan nombre a la propiedad, creando un ambiente cálido y sofisticado. Todo el jardín cuenta con riego automatizado alimentado por pozo propio, garantizando independencia y

abundancia de agua durante todo el año.
Tecnología al servicio de la comodidad
Cada espacio ha sido pensado para brindar una experiencia de vida moderna y segura. La residencia incorpora un completo sistema de automatización que incluye control mediante Google Home, portón eléctrico con comandos de voz, video portero, cerraduras inteligentes y sensores de presencia.

La tecnología trabaja discretamente para simplificar la vida diaria, brindando seguridad, eficiencia y tranquilidad.
Espacios diseñados para disfrutar
La distribución interior privilegia la amplitud y la funcionalidad. La propiedad cuenta con cuatro habitaciones, incluyendo dos amplias suites principales, todas equipadas con aire acondicionado, ventiladores, baños privados y clósets independientes.

Las áreas sociales integran sala y comedor en un concepto abierto que favorece la convivencia familiar y el entretenimiento. Además, dispone de cuarto de servicio con baño completo, lavandería, bodega y una amplia alacena de estilo europeo completamente equipada.
Una cocina que combina diseño y funcionalidad
El corazón de la residencia es una elegante cocina diseñada para quienes disfrutan compartir momentos alrededor de la mesa. Sobres de cuarzita natural, electrodomésticos Frigidaire Gallery, iluminación LED integrada y mobiliario con sistema de cierre suave se unen para crear un espacio tan práctico como sofisticado.
Un oasis privado para disfrutar cada día
La experiencia se completa con una espectacular piscina revestida en coralina exótica y acompañada por una amplia terraza tipo deck, ideal para relajarse, compartir con familiares y amigos o simplemente contemplar la serenidad del entorno.

Los acabados reflejan una cuidadosa selección de materiales de alta calidad: puertas y cielorrasos de cedro, porcelanato español de gran formato y ventanería de estilo europeo que aportan elegancia, durabilidad y valor a largo plazo.

Villa Los Guanacastes representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia exclusiva en Atenas, donde el lujo se vive de manera natural y cada detalle ha sido pensado para elevar la calidad de vida.

Precio de inversión: USD $1.100.000

Precio abierto a negociación y opciones de financiamiento disponibles.

Otras Amenidades

- Aires acondicionados
- Área para desayunador
- Área social

- Balcon
- Balcón o Terraza
- Calentador de agua

- Calle sin salida
- Elegante lobby
- Estacionamientos bajo techo

- Terreno en esquina
- Vista a la naturaleza
- Walk-in Closet