Se vende en Playa Avellanas: Lotes Exclusivos en Comunidad Cerrada – Retreat Just Steps from Playa Avellanas: Exclusive Lots in a Gated Community.

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	116142
Provincia:	Guanacaste
Cantón:	Playa Avellanas
Precio:	$ 227.650,00 / C= 112.957,00

Características

Área de Terreno:	455 m2 / 4897.58 ft2

Descripción

Este desarrollo de 17 hermosos lotes cuenta con la mejor ubicación en comparación con cualquier comunidad cerrada existente o futura en Avellanas. A poco más de 700 metros de la arena blanca y de una de las olas más consistentes de Costa Rica, esta comunidad cerrada será el sueño de cualquier persona que busque lotes accesibles para construir un refugio tropical en un entorno seguro y de alto nivel, a pasos de la playa, tiendas y restaurantes de Avellanas, una de las áreas de mayor crecimiento en la costa dorada de Guanacaste, Costa Rica.

Además de su ubicación inmejorable, esta comunidad ofrecerá amenidades de primera clase, incluyendo una casa club con piscina infinita frente al impresionante bosque, parque infantil, plataforma de yoga y seguridad 24/7. Adicionalmente, el lote frente a la carretera pública tiene uso comercial, por lo que en el futuro esta comunidad contará con servicios comerciales al frente, sumándose a los servicios ya existentes a poca distancia.

Se estima que la infraestructura estará lista en abril de 2025, y el desarrollador ofrece un plan de pago conveniente con un anticipo razonable que se mantendrá en una cuenta de garantía. El saldo se pagará al momento de la finalización.

Playa Avellanas es una comunidad costera en auge, con gran potencial de apreciación en Guanacaste, convirtiéndose en una excelente opción para invertir en la Costa Dorada de Costa Rica. Avellanas cuenta con restaurantes reconocidos como Lola's, Il Rustico, Barumis, el centro comercial La Esquina y varios hoteles boutique. Además, el desarrollo de clase mundial Hacienda Pinilla está a solo 5 minutos de este proyecto, ofreciendo servicios de lujo como campo de golf, canchas de tenis y pickleball, paseos a caballo y club de playa. Asimismo, Avellanas se encuentra a solo 25 minutos de la hermosa ciudad surfera de

Tamarindo, que ofrece una amplia gama de servicios, y a 1:30 horas del aeropuerto internacional Daniel Oduber de Liberia.
¡No pierdas la oportunidad de adquirir un terreno de ensueño, a poca distancia de Avellanas y en una comunidad cerrada de primer nivel! ¡Estos lotes no durarán mucho tiempo!
Precios y Tamaños de Lotes:
– Lote 1: 656.9m² – $328,450
– Lote 2: 525.4m² – $262,700
– Lote 3: 471.8m² – $235,900
– Lote 4: 465.1m² – $232,550
– Lote 5: 502.1m² – $251,050
– Lote 6: 568.2m² – $284,100
– Lote 7: 594.3m² – $297,150
– Lote 8: 561.4m² – $280,700
– Lote 9: 503.8m² – $251,900
– Lote 10: 468.7m² – $234,350
– Lote 11: 466.0m² – $233,000
– Lote 12: 513.6m² – $256,800
– Lote 13: 575.4m² – $287,700
– Lote 14: 592.6m² – $296,300
– Lote 15: 560.7m² – $280,350
– Lote 16: 455.3m² – $227,650
– Lote 17: 607.4m² – $585,000

Location, Location, Location! This development of 17 stunning lots offers the best location compared to any existing or upcoming gated communities in Avellanas. Just a little over 700 yards from the white sand and one of Costa Rica's most consistent waves, this gated community is the dream destination for anyone looking for affordable lots to build a tropical retreat in a secure, high-end gated environment. It's just steps away from the beach, shops, and restaurants in Avellanas, one of the fastest-growing areas along the Gold Coast of Guanacaste, Costa Rica.
In addition to its unbeatable location, this community will feature premium amenities, including a clubhouse with an infinity-edge pool overlooking the breathtaking forest, a playground, yoga deck, and 24/7 security. Furthermore, the lot facing the public road is zoned for commercial use, meaning future commercial services will be available at the front, adding to the existing conveniences within walking distance.
Infrastructure completion is estimated for April 2025, and the developer offers a convenient payment plan with a reasonable down payment held in escrow, with the balance due upon completion.
Playa Avellanas is a booming beach community poised to become one of the highest-appreciating areas in Guanacaste, making it an excellent choice for investing in Costa Rica's Gold Coast. Avellanas is home to well-established restaurants like Lola's, Il Rustico, Barumis, the La Esquina commercial center, and several boutique hotels. Additionally, the world-class development of Hacienda Pinilla is just 5 minutes away, offering luxury services such as a golf course, tennis and pickleball courts, horseback riding, and a beach club. Moreover, Avellanas is perfectly situated just 25 minutes from the vibrant surf town of Tamarindo, which offers a wide array of services, and only 1 hour and 30 minutes from Liberia's Daniel Oduber International Airport.
Don't miss the opportunity to own your dream piece of land, just steps from Avellanas in a top-notch gated

community. These lots won't last long!

Lot Prices and Sizes:

– Lot 1: 656.9m² – $328,450

– Lot 2: 525.4m² – $262,700

– Lot 3: 471.8m² – $235,900

– Lot 4: 465.1m² – $232,550

– Lot 5: 502.1m² – $251,050

– Lot 6: 568.2m² – $284,100

– Lot 7: 594.3m² – $297,150

– Lot 8: 561.4m² – $280,700

– Lot 9: 503.8m² – $251,900

– Lot 10: 468.7m² – $234,350

– Lot 11: 466.0m² – $233,000

– Lot 12: 513.6m² – $256,800

– Lot 13: 575.4m² – $287,700

– Lot 14: 592.6m² – $296,300

– Lot 15: 560.7m² – $280,350

– Lot 16: 455.3m² – $227,650

– Lot 17: 607.4m² – $585,000