SE VENDE Exclusividad, arquitectura contemporánea y vistas infinitas al Pacífico

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149657
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 3.800.000,00 / C= 1.735.137.638,00

Características

Habitaciones:	4
Baños:	4.5
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	2484 m2 / 26723 ft2
Área Construida:	434 m2 / 4672 ft2

Descripción

Exclusividad, arquitectura contemporánea y vistas infinitas al Pacífico
En Ventanas de Playa Grande, Guanacaste, se encuentra esta extraordinaria residencia contemporánea, concebida para quienes buscan privacidad, arquitectura, naturaleza y una experiencia residencial de primer nivel en una de las zonas más atractivas del Pacífico Norte de Costa Rica.
La propiedad se ubica dentro de una comunidad residencial privada y con seguridad 24/7, en una posición privilegiada que permite disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al océano Pacífico, las montañas y el paisaje natural circundante desde prácticamente todos los espacios de la residencia.
Sobre un amplio terreno de 2.484 m², la propiedad ofrece aproximadamente 434 m² de construcción, distribuidos en dos niveles y diseñados bajo una elegante propuesta de arquitectura contemporánea.

Arquitectura que integra el paisaje
Desde el ingreso, el diseño establece una conexión permanente entre los espacios interiores y el entorno natural.
Los amplios paños de vidrio de piso a techo permiten que la luz natural y las vistas sean protagonistas. La arquitectura incorpora materiales como maderas naturales, piedra local, acero expuesto y concreto pulido, creando una estética contemporánea que mantiene una relación armoniosa con el entorno tropical.

El área social se desarrolla bajo un concepto abierto, integrando sala, comedor y una cocina de diseño, con una amplia isla central y una distribución pensada tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados.

Cuatro suites privadas

La residencia cuenta con 4 habitaciones y 4 baños completos, además de 2 medios baños.

Tres de las suites se encuentran en el nivel superior y cuentan con baño privado, terraza cubierta y extraordinarias vistas hacia el océano.

La habitación principal ha sido concebida como un espacio privado de descanso y bienestar, rodeada de vidrio en dos de sus lados para aprovechar al máximo las vistas panorámicas. Su baño incorpora una bañera independiente, ducha tipo lluvia, doble lavabo y un amplio walking closet.

Una experiencia exterior tipo resort

El área exterior amplía naturalmente las posibilidades de disfrutar la propiedad.

La residencia cuenta con una piscina infinity de estilo resort, con área de swim-out y espacio para nadar, acompañada por una zona de estar cubierta, chimenea exterior, ducha y un grill de alta gama.

La propiedad también dispone de garaje cubierto para dos vehículos.

Vivir en Ventanas de Playa Grande

Uno de los grandes atributos de esta propiedad es precisamente su entorno.

Ventanas de Playa Grande ofrece la posibilidad de vivir rodeado de naturaleza, dentro de una comunidad privada y cuidadosamente administrada, con amenidades que complementan el estilo de vida:

o Casa club con vistas al océano
o Piscina comunitaria
o Canchas de tenis
o Canchas de pickleball
o Más de 5 km de senderos para caminar y andar en bicicleta
o Área de juegos para niños
o Huerta comunitaria orgánica con más de 150 especies de frutas, hierbas y plantas medicinales
o Acceso directo al bosque y hacia Bahía de Los Piratas
o Acceso a Playa Minas aproximadamente a 5 minutos en vehículo
o Seguridad privada 24/7

La ubicación también permite disfrutar de reconocidas opciones educativas de la zona, incluyendo Costa Rica International Academy (CRIA), La Paz, Pacific Waldorf School, Journey School, Educarte y Tide Academy.

Una propiedad para quienes buscan algo excepcional

Esta residencia reúne elementos que rara vez coinciden en una misma propiedad: un amplio terreno, arquitectura contemporánea, privacidad, vistas permanentes al océano, espacios exteriores tipo resort y acceso a una comunidad privada rodeada de naturaleza.

Una propuesta residencial de alto nivel en Playa Grande, Guanacaste, ideal para quienes desean establecerse en Costa Rica, contar con una residencia vacacional de categoría o simplemente disfrutar de una propiedad donde arquitectura y naturaleza conviven de manera extraordinaria.

Precio: US$3.800.000

4 habitaciones | 4 baños completos + 2 medios baños | 434 m² de construcción | Terreno de 2.484 m² |

Garaje para 2 vehículos | Piscina infinity

Le invitamos a conocerla personalmente y descubrir la experiencia de vivir frente al Pacífico desde una de las comunidades residenciales más exclusivas de Playa Grande.

Terraquea Bienes Raíces