SE VENDE LOTE para desarrollar su proyecto cerca de Playa Grande

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149659
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 449.000,00 / C= 205.020.210,00

Características

Área de Terreno:	1513 m2 / 16285 ft2

Descripción

Una excelente oportunidad para desarrollar su proyecto cerca de Playa Grande
En Palm Beach Estates, Playa Grande, Guanacaste, se encuentra este amplio lote de 1.513 m², ubicado en una de las comunidades residenciales consolidadas de esta zona del Pacífico Norte.
Su ubicación permite disfrutar de un entorno natural, tranquilo y privado, a distancia caminando de Playa Grande, mientras se mantiene cerca de restaurantes, comercios y los servicios que ofrece la comunidad.
Uno de los principales atractivos de esta propiedad es que ya cuenta con medidor de agua instalado y permisos de construcción, proporcionando una ventaja importante para quien desea avanzar con el desarrollo de una residencia sin partir desde cero.

Un terreno para diseñar a su medida
El lote presenta una topografía predominantemente plana, una característica favorable para el desarrollo de un proyecto residencial. Su tamaño ofrece diferentes posibilidades de distribución y permite aprovechar el entorno natural que lo rodea.
La propiedad cuenta con árboles maduros y vegetación tropical que aportan privacidad y crean una agradable conexión con la naturaleza.
Además, su buen frente a calle facilita el acceso y brinda flexibilidad para plantear la ubicación y distribución de la futura construcción.

Playa Grande y su entorno natural
Vivir en Palm Beach Estates significa tener muy cerca uno de los grandes atractivos de esta zona de Guanacaste: Playa Grande, reconocida por sus extensas playas, ambiente natural y condiciones para la práctica del surf.

La zona también ofrece acceso al estuario, un entorno ideal para actividades como kayak y paddle, además de formar parte del área de influencia del Parque Nacional Marino Las Baulas, reconocido por la protección de las tortugas baula que llegan a anidar a estas costas.
La abundante vegetación y fauna de la zona --incluyendo monos aulladores y diversas especies de aves-- complementan la experiencia de vivir en un entorno donde la naturaleza sigue siendo protagonista.

Una propiedad con una ventaja importante
Encontrar un lote de buen tamaño en una comunidad establecida, cerca de la playa, con servicio de agua instalado y permisos de construcción, representa una oportunidad interesante para quienes desean desarrollar una propiedad en Playa Grande.
Puede ser el punto de partida para una residencia permanente, una casa vacacional o un proyecto de inversión, de acuerdo con los objetivos y necesidades del comprador y sujeto a las condiciones y normativa aplicables.
Precio: US$449.000
Terreno: 1.513 m² | 16.285,8 pies²
? Palm Beach Estates, Playa Grande, Guanacaste
Le invitamos a conocer personalmente el terreno, caminarlo y apreciar su ubicación, entorno y posibilidades de desarrollo.
Terraquea Bienes Raíces