SE VENDE Propiedad de Inversión Multifamiliar - Huacas, Guanacaste

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149705
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 690.000,00 / C= 315.283.297,00

Características

Habitaciones:	8
Baños:	6
Estacionamientos:	6
Área de Terreno:	782.06 m2 / 8419 ft2

Descripción

Propiedad de Inversión Multifamiliar - Huacas, Guanacaste
Precio: $690,000
8 dormitorios | 6 baños | 4 unidades | 2 piscinas | 782.06 m² de terreno
Ingreso actual aproximado: $6,000 mensuales
Excelente oportunidad de inversión en La Garita Nueva, Huacas, ubicada a solo 500 metros de la carretera principal. Esta propiedad multifamiliar, construida en 2024, combina ubicación estratégica, privacidad, múltiples unidades independientes y generación inmediata de ingresos.
El desarrollo está compuesto por cuatro residencias distribuidas en dos secciones independientes. Cada sección cuenta con una casa principal de 3 dormitorios y 2 baños, complementada por una casita de 1 dormitorio y 1 baño. Esta configuración permite operar las unidades de manera independiente o integrarlas, ofreciendo gran flexibilidad para diferentes estrategias de inversión.
Actualmente la propiedad se encuentra operando bajo un esquema de alquiler de largo plazo y genera aproximadamente $6,000 mensuales, lo que representa una atractiva fuente de flujo de efectivo desde el inicio. También ofrece potencial para implementar una estrategia de alquiler vacacional, de largo plazo o un modelo híbrido, sujeto a las regulaciones aplicables.
Cada sección dispone de su propia piscina privada, áreas exteriores y acceso independiente. La propiedad se encuentra completamente cerrada, con entrada controlada y cerca eléctrica perimetral, brindando privacidad y seguridad.

Distribución

2 casas principales: 3 dormitorios y 2 baños cada una, aproximadamente 97 m² por unidad.
2 casitas: 1 dormitorio y 1 baño cada una, aproximadamente 41 m² por unidad.
2 piscinas privadas, una para cada sección.
6 espacios de estacionamiento.
Áreas exteriores y espacios para BBQ y entretenimiento.
Cocinas y áreas sociales independientes en cada unidad.

Características principales

Terreno de 782.06 m²
Construcción reciente, año 2024
4 unidades residenciales
8 dormitorios en total
6 baños
2 piscinas privadas
Propiedad completamente cerrada
Cerca eléctrica perimetral
Accesos independientes
Estacionamiento para 6 vehículos
Construcción exterior en concreto
Áreas sociales y exteriores
Propiedad actualmente generando ingresos

Ubicación estratégica
Huacas se ha consolidado como uno de los principales centros residenciales y comerciales de esta zona de Guanacaste, con conexión hacia Tamarindo, Playa Grande, Brasilito, Conchal, Flamingo y Potrero.
La ubicación de esta propiedad permite combinar la tranquilidad de un entorno residencial con la conveniencia de estar a pocos minutos de la carretera principal y de los servicios esenciales.
Una propiedad especialmente atractiva para inversionistas que buscan flujo de efectivo inmediato, diversificación de ingresos y flexibilidad para desarrollar diferentes modelos de alquiler en una de las zonas de mayor crecimiento de Guanacaste.

Otras Amenidades

- Área social
- Cerca de Tráfico
- Comunidad segura
- Lavanderia
- Piscina