SE VENDE Propiedad Multifamiliar de Inversión - Villareal, Tamarindo

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149707
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 799.000,00 / C= 365.088.920,00

Características

Habitaciones:	10
Baños:	6
Estacionamientos:	12
Área de Terreno:	2712 m2 / 29192 ft2
Área Construida:	400 m2 / 4306 ft2

Descripción

Precio: $799,000
5 unidades | Aproximadamente 400 m² de construcción | 2,712 m² de terreno
Excelente oportunidad de inversión en Villareal, Tamarindo, para adquirir una propiedad multifamiliar completamente desarrollada y actualmente operativa, con diferentes posibilidades para generar ingresos mediante alquileres de corto, largo plazo o un modelo combinado.
Sobre un amplio terreno de 2,712 m², la propiedad cuenta con aproximadamente 400 m² de construcción en concreto, distribuidos en cinco unidades residenciales independientes, permitiendo diversificar los ingresos y mantener privacidad entre cada unidad.

Distribución

2 estudios
1 casita de 2 dormitorios
2 casas de 3 dormitorios
10 dormitorios en total
Piscina compartida
Área social y espacios exteriores comunes

Estacionamiento dentro de la propiedad

La piscina y área común central crean un ambiente atractivo para residentes o huéspedes, mientras que la distribución de las unidades permite mantener independencia y privacidad.
La propiedad se encuentra completamente cerrada, con cerca perimetral y portón eléctrico, ofreciendo seguridad y facilidad de administración.

Ubicación estratégica
Villareal ofrece la combinación de un entorno residencial, tranquilo y de fácil acceso, ubicado a pocos minutos de Tamarindo y de sus playas, restaurantes, comercios y servicios.
Su ubicación permite disfrutar de la cercanía al principal destino turístico de la zona, manteniendo al mismo tiempo un ambiente más privado y residencial. Tamarindo se encuentra aproximadamente a 10 minutos.

Características destacadas

2,712 m² de terreno
Aproximadamente 400 m² de construcción
5 unidades independientes
10 dormitorios
Piscina compartida
Área social común
Construcción sólida en concreto
Propiedad completamente cerrada
Portón eléctrico
Estacionamiento interno
Jardines y áreas exteriores
Servicios de agua y electricidad disponibles
Terreno mayormente plano y aprovechable
Acceso vehicular sencillo
Configuración ideal para alquileres de corto o largo plazo

Potencial de inversión
La configuración de cinco unidades permite desarrollar diferentes estrategias de negocio, desde alquiler residencial de largo plazo hasta alquiler vacacional o un modelo híbrido, e incluso considerar un concepto de pequeña operación de hospedaje, sujeto a permisos y regulaciones aplicables.
Una oportunidad atractiva para inversionistas que buscan una propiedad multifamiliar ya desarrollada, con múltiples fuentes potenciales de ingreso y una ubicación estratégica cerca de Tamarindo.

Otras Amenidades

- Alta rentabilidad
- Área para desayunador
- Centrico

- Cerca de playa
- Cerca de Tráfico

- Comunidad segura
- Estacionamiento de visitas
- Lavanderia

- Piscina
- Rancho BBQ