SE VENDE propiedad para disfrutar Guanacaste con tranquilidad, amplitud y comodidad

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149656
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 249.000,00 / C= 113.697.177,00

Características

Habitaciones:	3
Baños:	3
Estacionamientos:	3
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	450 m2 / 4844 ft2
Área Construida:	120 m2 / 1292 ft2

Descripción

A 10 minutos de Cartagena, Santa Cruz, Guanacaste, encontramos esta agradable propiedad que combina privacidad, seguridad, amplios espacios y una ubicación estratégica para disfrutar de algunas de las playas y destinos más atractivos de la costa de Guanacaste.
Ubicada aproximadamente a 10 minutos del centro de Cartagena, en dirección hacia la costa, la propiedad se encuentra en una zona tranquila y residencial, ideal para quienes buscan vivir rodeados de naturaleza y, al mismo tiempo, mantener una conexión conveniente con los servicios y comunidades cercanas.
El terreno cuenta con 450 m², con 15 metros de frente por 30 metros de fondo, completamente cerrado mediante tapia decorativa y alambre navaja. El acceso está protegido por un portón eléctrico de 7 metros, aportando privacidad y seguridad.
La ubicación permite llegar aproximadamente en 20 minutos a Playa Conchal, 25 minutos a Playa Flamingo y 25 minutos a Tamarindo, convirtiéndola en una excelente alternativa tanto para residencia como para disfrutar de Guanacaste durante vacaciones y fines de semana.

Una casa diseñada para disfrutar
La vivienda principal ofrece 120 m² de construcción, distribuidos en espacios cómodos y funcionales.
Cuenta con dos habitaciones, ambas equipadas con aire acondicionado, y dos baños. La habitación principal

dispone de baño privado y walking closet.
La cocina presenta un diseño moderno con sobre de granito y se entrega equipada con microondas con extractor, plantilla eléctrica empotrada y horno empotrado.
Los cielos altos, que alcanzan aproximadamente 4 metros en su punto más elevado, aportan amplitud y una agradable sensación de frescura al interior. También cuenta con área de lavandería.

Piscina y espacios para compartir
Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su área exterior.
La piscina mide aproximadamente 4 x 8 metros, está revestida en vitrocerámica y cuenta con cuarto de máquinas y bañera, además de mantenimiento completo, ofreciendo un espacio ideal para refrescarse y disfrutar del clima de Guanacaste.
A esto se suma un amplio rancho de aproximadamente 130 m², pensado para reuniones familiares, actividades sociales y entretenimiento.
El rancho incorpora una segunda cocina completa, con plantilla de gas empotrada en mueble de cemento y un desayunador esquinero de Euromobilia. Además, dispone de una tercera habitación --que puede utilizarse como dormitorio adicional, habitación de servicio u oficina-- y un baño completo.
La propiedad también cuenta con cochera para 2 a 3 vehículos.

Un jardín que completa la experiencia
Los espacios exteriores incluyen aproximadamente 120 m² de jardín, enmarcado con exoras decorativas que aportan color y privacidad al entorno.
Aquí, la vida se disfruta al aire libre: una mañana tranquila junto a la piscina, una tarde de descanso en el rancho o una reunión con familiares y amigos.

Una oportunidad para conocer en persona
Esta propiedad reúne características difíciles de apreciar completamente en fotografías: amplitud, privacidad, espacios sociales, piscina, jardín y una ubicación que permite disfrutar de algunas de las mejores playas de Guanacaste sin estar en medio del movimiento turístico.
Si está buscando una propiedad en Guanacaste para vivir, vacacionar o contar con una base propia cerca de Playa Conchal, Flamingo y Tamarindo, le invitamos a conocerla personalmente.
Agende su visita y descubra todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.
Terraquea Bienes Raíces
Guanacaste, Costa Rica