SE VENDE Residencia con Vistas Panorámicas al Océano - Playa Flamingo

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149706
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 975.000,00 / C= 445.509.007,00

Características

Habitaciones:	4
Baños:	4
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	458 m2 / 4930 ft2
Área Construida:	477 m2 / 5134 ft2

Descripción

Precio: $975,000
4 dormitorios | 4 baños | 467.7 m² de construcción | 458 m² de terreno | Piscina privada
Una propiedad verdaderamente especial en Playa Flamingo, ubicada en una posición elevada con impresionantes vistas panorámicas hacia la Marina Flamingo, la bahía y el océano Pacífico.
Esta residencia de varios niveles fue diseñada para aprovechar al máximo su ubicación sobre la ladera. Cada espacio mantiene una conexión directa con el entorno natural, con amplios ventanales de piso a techo, terrazas abiertas y una constante sensación de amplitud y ventilación.
La arquitectura combina líneas contemporáneas con materiales cálidos y naturales, incluyendo pisos de madera, techos de terraza revestidos en bambú, piedra y acabados en microcemento, además de una cubierta de teja de terracota. El resultado es una residencia que se integra armoniosamente con el paisaje tropical.
La propiedad cuenta con 4 dormitorios, cada uno con acceso directo a espacios exteriores, y 4 baños completos. Las diferentes áreas sociales se distribuyen en varios niveles, creando ambientes independientes y aprovechando las vistas desde prácticamente todos los espacios.
En el nivel superior se encuentra una piscina privada con vista hacia la bahía, acompañada de una amplia terraza envolvente orientada hacia el horizonte de Flamingo. La propiedad también incorpora un espacio

para oficina rodeado por el dosel tropical, múltiples terrazas y áreas ideales para disfrutar del clima y del estilo de vida al aire libre de Guanacaste.

Características destacadas

- 4 dormitorios con acceso a terrazas
- 4 baños completos
- 467.7 m² de construcción
- 458 m² de terreno
- Piscina privada
- Deck de madera Kebony
- Amplia terraza panorámica envolvente
- Vistas al océano, Marina Flamingo y playa
- Ventanales de piso a techo
- Arquitectura de varios niveles
- Espacio para oficina
- Pisos de madera
- Techos exteriores revestidos en bambú
- Baños en microcemento con duchas tipo lluvia
- Aire acondicionado tipo split en todos los dormitorios
- Excelente ventilación natural
- Estacionamiento fuera de calle
- Construcción en concreto

Ubicación privilegiada
La propiedad se encuentra a pocos minutos de Marina Flamingo y Playa Flamingo, con restaurantes, comercios y servicios muy cerca. También ofrece fácil conexión hacia Playa Potrero y Brasilito, mientras que el Aeropuerto Internacional Daniel Oduber en Liberia se encuentra aproximadamente a una hora.
Además, la zona cuenta con acceso a reconocidas instituciones educativas como La Paz Community School, Costa Rica International Academy (CRIA), Educarte, Journey School, Tide Academy y Pacific Waldorf School.
Construida en 2005 y completamente renovada en 2019, esta residencia ofrece una combinación poco común de ubicación elevada, vistas panorámicas, privacidad, arquitectura tropical contemporánea y amplios espacios exteriores. Una excelente oportunidad para disfrutar Playa Flamingo o como propiedad de inversión en una de las zonas costeras más atractivas de Guanacaste.

Otras Amenidades

- Aires acondicionados
- Área para desayunador
- Área social
- Balcon
- Balcony or Terrace

- Calentador de agua
- Caminata en la playa
- Cerca de playa

- Cerca de Tráfico
- Comunidad segura
- Cuarto de Pilas
- Frente al Mar
- Pet Friendly

- Piscina
- Sala y comedor
- Vista al oceáno