SE VENDE Residencia de Autor con Piscina Privada y Casita Independiente – Architectural Masterpiece with Private Pool & Detached Guest Casita

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149598
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 995.000,00 / C= 445.033.223,00

Características

Habitaciones:	4
Baños:	3.5
Estacionamientos:	4
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	790 m2 / 8503 ft2
Área Construida:	297 m2 / 3197 ft2

Descripción

Residencia de Lujo Tropical y Arquitectura de Autor
Playa Grande, Guanacaste | $995.000
4 Dormitorios | 3.5 Baños | 297 m² de Construcción | Terreno con Paisajismo Madurado
Existen propiedades que no solo se habitan, sino que se sienten y se disfrutan con todos los sentidos. Esta residencia de lujo a estrenar trasciende la arquitectura convencional para ofrecer un refugio donde la sofisticación moderna y la serenidad de la naturaleza costarricense se entrelazan de manera magistral.
Diseñada minuciosamente por una reconocida firma de arquitectura y complementada con un diseño paisajístico de autor, cada elemento de esta propiedad ha sido concebido para brindar un equilibrio perfecto entre privacidad, amplitud y una experiencia de vida interior-exterior fluida y relajada.

Experiencia Sensorial y Materiales Orgánicos
La arquitectura de la casa dialoga en armonía con su entorno tropical mediante una cuidadosa selección de materiales nobles y acabados neutros:

Piedra natural y maderas cálidas que aportan textura, frescura y elegancia atemporal.

Detalles en concreto y techos cubiertos de bambú que realzan la altura y el carácter orgánico de los espacios.

Luz natural y ventilación cruzada pensadas para mantener un ambiente fresco y sereno durante todo el día.

Distribución Arquitectónica Inteligente
Uno de los aspectos más sobresalientes de esta residencia es la elegancia de su diseño espacial, articulado para separar con maestría las áreas sociales de los ambientes de descanso:

Casita de Huéspedes Independiente:
Ubicada de forma autónoma al frente de la propiedad, esta estructura de 1 dormitorio y 1 baño completo ofrece absoluta privacidad a sus invitados o la opción ideal para generar ingresos bajo un concepto de hospedaje exclusivo.

Oasis Central de Piscina y Convivencia:
Un imponente pasillo de piedra natural conduce al corazón de la residencia. Al centro se despliega una espectacular piscina privada, rodeada de jardines tropicales maduros, un amplio deck de madera para tomar el sol, terrazas sombreadas bajo estructuras de bambú, zona de hamacas y una refrescante ducha al aire libre. Este entorno conecta directamente con la cocina de concepto abierto, el comedor y la sala de estar, creando el escenario idóneo tanto para el entretenimiento como para el descanso contemplativo.

Ala Privada de Dormitorios:
Situada en el extremo opuesto para aislar completamente el ruido de las áreas sociales, esta ala alberga la suite principal y dos dormitorios secundarios adicionales con dos baños completos, garantizando un descanso apacible y la máxima tranquilidad familiar.

Comodidades y Entorno

Estacionamiento: Carport techado para 2 vehículos más espacio adicional para 2 automóviles de visitantes.

Ubicación Estratégica: A corta distancia de la costa y con fácil acceso a distinguidas escuelas

internacionales de la zona.

El Estilo de Vida que Mereces
Esta propiedad captura la verdadera esencia del lujo sostenible y la privacidad en la Costa de Oro costarricense. Es más que una casa; es un santuario personal donde cada día transcurre a un ritmo más consciente, rodeado de belleza natural, confort y distinción.

Property Description
Playa Grande, Guanacaste | $995,000
4 Beds | 3.5 Baths | 297 m² (2,706 sq. ft.) | Mature Tropical Landscaping
Some homes are built to be lived in, while others are crafted to transform the way you experience life. This brand-new luxury residence transcends conventional architecture, offering a refined sanctuary where modern sophistication and the serene essence of Costa Rica's natural beauty merge seamlessly.
Meticulously designed by a premier architectural firm and enhanced with signature landscape architecture, every single detail of this property was planned to create a perfect balance between ultimate privacy, effortless indoor-outdoor living, and lush surroundings.

Sensory Experience & Organic Materials
The home's design engages in a harmonious dialogue with its tropical environment through a curated selection of noble materials and neutral finishes:

Natural stone and warm wood that infuse every room with texture, warmth, and timeless elegance.

Exposed concrete and bamboo-covered ceilings that elevate the home's open feel while adding organic character.

Abundant natural light and cross-ventilation engineered to maintain a fresh, soothing ambiance throughout the day.

Thoughtful & Functional Layout
One of the home's most distinguished features is the brilliance of its spatial design, which intelligently separates social gathering areas from private sleeping quarters:

Detached Private Guest Casita:

Positioned independently at the front of the property, this standalone 1-bedroom, 1-bathroom residence provides total autonomy for visiting guests, extended family, or an exceptional high-end rental opportunity.

Central Pool Oasis & Social Core:
A grand natural-stone corridor guides you past vibrant gardens into the heart of the property. At its center lies a stunning private swimming pool, surrounded by mature tropical foliage, a generous sun-lounging deck, bamboo-shaded terraces, hammock retreats, and an outdoor shower. This outdoor paradise opens seamlessly into the fully equipped kitchen, dining area, and living space, making entertaining effortless.

Private Bedroom Wing:
Located at the opposite end of the home to ensure complete peace and quiet, this dedicated wing features the primary suite alongside two additional guest bedrooms and two full bathrooms--keeping your rest undisturbed while the central social spaces remain active.

Key Features & Convenience

Parking: Two-car covered carport plus additional driveway parking for two guests.

Prime Location: Minutes from the coastline and within easy reach of top international schools.

A New Standard of Living
This residence captures the true essence of sustainable luxury and secluded living along Guanacaste's Gold Coast. More than just a property, it is a private tropical retreat where every day unfolds at a more conscious, peaceful pace.