SE VENDE Residencia Moderna a 2 Minutos Caminando de Playa Grande –

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149611
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 799.000,00 / C= 362.276.977,00

Características

Habitaciones:	5
Baños:	5.5
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	1504 m2 / 16180 ft2
Área Construida:	280.5 m2 / 3019 ft2

Descripción

Palm Beach Estates, Playa Grande, Guanacaste
US$799,000
5 dormitorios | 5.5 baños | 3,019 pies² de construcción | Lote de 1,504 m² | 2 piscinas

Una nueva expresión de vida tropical junto al mar
Bienvenido a La Casa, una residencia de nueva construcción que combina arquitectura contemporánea, amplitud y el estilo de vida relajado de la costa de Guanacaste.
Construida en 2026 y ubicada en Palm Beach Estates, Playa Grande, la propiedad se encuentra a tan solo dos minutos caminando de la playa, en una de las comunidades residenciales más atractivas y tranquilas de esta zona del Pacífico costarricense.
Con aproximadamente 3,019 pies² de construcción sobre un amplio lote de 1,504 m², la vivienda ha sido concebida alrededor de una experiencia de vida interior-exterior, con un diseño que integra espacios sociales, jardines, patios cubiertos y dos piscinas privadas alrededor de un agradable patio central.
La arquitectura de líneas limpias se complementa con detalles cálidos en madera, creando un ambiente contemporáneo que conserva la esencia tropical de la región.

Diseño pensado para disfrutar

El área social principal integra sala, comedor y cocina en un espacio abierto, amplio y luminoso. La cocina incorpora acabados modernos, cocina de inducción y microondas, y se conecta naturalmente con las áreas exteriores.

La propiedad cuenta con cinco dormitorios, cada uno con su propio baño privado, además de un medio baño para visitas, para un total de 5.5 baños.

Los techos revestidos en madera, ventanales de marcos negros, abanicos de techo y pisos de formato grande aportan carácter y funcionalidad. Las amplias superficies de vidrio permiten que la luz natural y la brisa tropical formen parte de la experiencia cotidiana.

La casa se ofrece sin muebles, proporcionando una excelente oportunidad para que el nuevo propietario defina su propio estilo, mobiliario y concepto de decoración.

Palm Beach Estates: naturaleza, playa y autenticidad

Palm Beach Estates se encuentra en el extremo sur de Playa Grande, entre el océano Pacífico y el estuario de Tamarindo. Su ambiente residencial, calles tranquilas y cercanía a la playa crean una experiencia costera auténtica, lejos de desarrollos de alta densidad.

La comunidad cuenta con pequeños hoteles boutique, cafés, estudios de yoga y comercios locales, mientras que Playa Grande ofrece algunas de las condiciones de surf más reconocidas de Guanacaste.

La zona forma parte de Las Baulas National Marine Park, un entorno natural protegido que contribuye a preservar sus playas, ecosistemas y vida silvestre. Monos, iguanas y aves tropicales forman parte del paisaje, mientras que durante la temporada de anidación las playas reciben tortugas baula, una de las especies marinas más emblemáticas de Costa Rica.

La cercanía con Tamarindo agrega otra dimensión a este estilo de vida. Restaurantes, tiendas, servicios y entretenimiento se encuentran a pocos minutos, al otro lado del estuario, accesibles por carretera o mediante el tradicional servicio de bote-taxi.

Una propiedad para vivir, disfrutar e invertir

La Casa ofrece una combinación poco común: construcción nueva, cinco dormitorios en suite, dos piscinas, un amplio lote y una ubicación verdaderamente caminable a Playa Grande.

Por sus características y ubicación, la propiedad puede adaptarse a diferentes estilos de vida: como residencia principal, casa de vacaciones o propiedad destinada al mercado de alquiler vacacional.

Características destacadas

- Construcción nueva de 2026
- Ubicada en Palm Beach Estates, Playa Grande
- A aproximadamente 2 minutos caminando de la playa
- 5 dormitorios, todos con baño privado
- 5.5 baños en total
- 2 piscinas privadas
- 2 patios cubiertos
- 3,019 pies² de construcción
- Lote de 1,504 m²
- Diseño tropical-contemporáneo

Sala, comedor y cocina en concepto abierto
Cocina con placa de inducción y microondas
Techos revestidos en madera
Ventanales de marcos negros
Pisos de formato grande
Abanicos de techo
Propiedad sin muebles
Dentro del entorno protegido de Las Baulas National Marine Park
A pocos minutos de Tamarindo
Excelente acceso a surf, playa, naturaleza y actividades al aire libre
Potencial para residencia, casa vacacional o inversión de alquiler