SE VENDE Residencia Tropical Moderna - Matapalo, Guanacaste

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149682
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 499.000,00 / C= 228.009.225,00

Características

Habitaciones:	3
Baños:	3.5
Estacionamientos:	4
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	1290 m2 / 13886 ft2
Área Construida:	281 m2 / 3025 ft2

Descripción

Precio: $499,000
3 dormitorios + habitación flex | 3.5 baños | 281 m² de construcción | 1,290 m² de terreno
Moderna residencia de una sola planta, construida en 2023, que combina arquitectura tropical contemporánea, materiales naturales y una excelente conexión entre los espacios interiores y exteriores.
La propiedad ofrece 3 dormitorios, cada uno con walk-in closet y terraza privada, además de una habitación flex que puede utilizarse como oficina, cuarto de huéspedes, sala de TV o un cuarto dormitorio.
El área social integra cocina, sala y comedor en un concepto abierto que se extiende hacia una terraza cubierta y piscina privada, creando un ambiente ideal para disfrutar del estilo de vida de Guanacaste.
Entre sus acabados destacan piedra natural, detalles en teca, amplios ventanales y abundante iluminación natural. El terreno de 1,290 m² ofrece amplio espacio para jardines y contempla potencial para desarrollar unidades adicionales, sujeto a zonificación, permisos y regulaciones aplicables.
La propiedad cuenta además con Starlink y cámaras de seguridad.
Ubicación estratégica: aproximadamente 8 minutos de Playa Grande, 10 minutos de Playa Conchal y Playa Minas, 12 minutos de CRIA, 15 minutos de La Paz Community School y 30 minutos de Tamarindo.
Una excelente oportunidad para quienes buscan una residencia moderna en una ubicación privilegiada de Guanacaste, con privacidad, naturaleza, cercanía a las mejores playas y potencial de desarrollo.

Otras Amenidades

- 1 Studio
- Alta rentabilidad
- Área para desayunador
- Área social
- Calentador de agua
- Cocina Empotrada
- Comunidad segura
- Pet Friendly
- Piscina
- Walk-in Closet