SE VENDE Terreno Comercial en El Llano 2 - Guanacaste

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149687
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 699.000,00 / C= 319.395.688,00

Características

Área de Terreno:	6879 m2 / 74045 ft2

Descripción

Precio: $699,000
6,879 m² de terreno | 1.70 acres | 38.69 m de frente a calle pública
Excelente oportunidad de inversión para desarrollo comercial en una de las zonas de mayor crecimiento de Guanacaste. Ubicado en El Llano, a pocos minutos de Huacas, este amplio terreno cuenta con una ubicación estratégica, excelente exposición y fácil acceso.
La propiedad dispone de 4 cartas de disponibilidad de agua aprobadas y aproximadamente 38.69 metros de frente a calle pública, características que aportan un importante valor para futuros proyectos y facilitan la planificación del desarrollo.
Huacas se ha consolidado como un importante centro comercial y de servicios para Playa Grande, Tamarindo, Brasilito, Flamingo, Potrero y comunidades cercanas, impulsado por el crecimiento turístico, residencial y de la población permanente de la zona.
Por su tamaño, ubicación y condiciones, el terreno ofrece múltiples posibilidades de desarrollo, incluyendo plazas comerciales, oficinas, bodegas, centros de almacenamiento, servicios automotrices, proyectos de uso mixto y otros conceptos comerciales, sujetos a los permisos, uso de suelo y regulaciones correspondientes.

Características principales

- 6,879 m² de terreno
- 38.69 m de frente a calle pública
- 4 cartas de agua aprobadas
- Excelente visibilidad y accesibilidad
- Ubicación estratégica cerca de Huacas
- Zona de creciente actividad comercial y residencial
- Cercanía a Tamarindo, Playa Grande, Brasilito y Flamingo

Amplio potencial para desarrollo comercial o de uso mixto

Una oportunidad estratégica para inversionistas y desarrolladores que buscan posicionarse en uno de los corredores de crecimiento más importantes de la costa de Guanacaste.