SE VENDE Un Santuario Arquitectónico Frente al Pacífico

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149616
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 997.000,00 / C= 452.052.748,00

Características

Habitaciones:	3
Baños:	3.5
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	6496 m2 / 69958 ft2
Área Construida:	330 m2 / 3552 ft2

Descripción

Un Santuario Arquitectónico Frente al Pacífico

En uno de los puntos más altos de Finca Los Pargos, esta residencia se alza como una celebración escultórica de la luz, el paisaje y la belleza cruda de Costa Rica. Orientada hacia el oeste, la propiedad captura vistas ininterrumpidas del océano Pacífico y el espectáculo diario del atardecer.

Cada mañana llega acompañada del canto de las aves y el llamado de los monos congo que visitan la propiedad. Los jardines, cuidadosamente diseñados, combinan árboles frutales, flores que atraen mariposas y colibríes, y el aroma exótico de dos árboles de Ylang Ylang. La casa fue concebida por un arquitecto de renombre internacional, con más de 25 años de experiencia en diseño residencial y una larga trayectoria junto a la reconocida arquitecta Zaha Hadid--una influencia que se refleja en las formas fluidas, los materiales naturales (madera local, coralina) y la manera en que cada espacio dialoga con el paisaje.

Una Llegada Memorable

Desde el primer acercamiento, la arquitectura comienza a revelarse. Un recorrido de entrada cuidadosamente diseñado conduce hacia un área social central completamente acristalada, donde aberturas de piso a techo enmarcan vistas oceánicas sin interrupciones. El horizonte, la piscina de borde infinito y el

bosque tropical seco que rodea la propiedad se convierten en el telón de fondo cotidiano de quien vive aquí.

Diseñada para una Vida Inmersa en la Naturaleza

En el corazón de la residencia se encuentra una amplia sala de estar y una cocina abierta en madera, orientadas hacia el Pacífico y el bosque. Una puerta corrediza artesanal en madera de pochote permite cerrar la cocina cuando se desea, sin perder jamás la conexión visual con la piscina infinita y el mar. Cada espacio fue pensado para preservar la topografía y vegetación original del terreno, integrando la arquitectura al entorno en lugar de imponerse sobre él.

Espacios Flexibles y Pensados para la Familia

Con 330 m² de espacio interior-exterior, la casa cuenta con 3 dormitorios serenos--una suite principal amplia y una configuración Jack-and-Jill con dos habitaciones que comparten baño--más una oficina generosa que podría convertirse fácilmente en un cuarto dormitorio. Una sala de juegos y TV funciona como refugio perfecto para los niños o para compartir en familia. Un área de pantry y lavandería, equipada con lavadora y una pila amplia, completa una distribución pensada para la vida diaria sin sacrificar comodidad.

Vida Exterior en su Máxima Expresión

Una terraza amplia y sin columnas se convierte en el corazón social de la casa, extendiendo el espacio interior hacia el exterior--ideal para relajarse, recibir invitados y disfrutar el cambio de luz cada atardecer. La piscina de borde infinito se funde visualmente con el cielo y el mar, mientras que techos altos, vigas de madera y aberturas cuidadosamente diseñadas invitan la brisa, la luz natural y las vistas panorámicas a formar parte de cada momento. El extenso lote de 1.606 acres además ofrece una plataforma inferior ideal para construir a futuro una casa de huéspedes, un estudio de bienestar o una unidad de alquiler.

El Estilo de Vida

Ubicada al final de un tranquilo cul-de-sac que garantiza privacidad, la propiedad está a solo 5 minutos en auto del reconocido break de surf de Playa Negra, con acceso a algunas de las olas más icónicas de Costa Rica y playas tranquilas ideales para nadar y disfrutar en familia.

La casa se encuentra dentro de la comunidad tranquila y llena de naturaleza de Finca Los Pargos, donde conviven alrededor de 40 familias de forma permanente en un entorno privado y sereno. Playa Negra conserva su autenticidad, con un ambiente cálido y cercano, excelentes restaurantes, cafeterías artesanales, opciones de comida orgánica y el ritmo relajado de la vida costera auténtica.

Ubicación Privilegiada

A pocos minutos de múltiples playas para surfear y nadar, a 15 minutos de la relajada Playa Avellanas, a 30 minutos del vibrante Tamarindo, y a 80 minutos del Aeropuerto Internacional de Liberia (LIR).

Una oportunidad excepcional: propiedades frente al mar con esta calidad arquitectónica y ubicación son

extremadamente escasas.

Precio: $997,000
3 Dormitorios + Oficina
3.5 Baños
3,552 pies² (330 m²) de construcción
Lote: 1.606 acres (?6,499 m²)
Sin cuota de mantenimiento (HOA)
Construcción: 2020

No dejes pasar esta oportunidad única--contáctanos hoy mismo en Terraquea Bienes Raíces y con gusto coordinamos una visita para que vivas en persona esta joya arquitectónica frente al Pacífico.