# Terreno de 32.679 M2, Ideal Para su Casa en Medio del Bosque Tropical Húmedo en Dulce Nombre, Coronado

## Galería de Imágenes

## Detalles Generales

| | |
|---|---|
| **Código:** | 81029 |
| **Tipo de Propiedad:** | Venta |
| **Provincia:** | San José |
| **Cantón:** | Coronado |
| **Precio:** | $ 500.000,00 / C= 248.804.157,00 |

## Características

| | |
|---|---|
| **Área de Terreno:** | 32679 m2 / 351754.55 ft2 |

## Descripción

Impresionante terreno ubicado en exclusivo residencial con acceso privado (Hacienda), en medio de la naturaleza con hermosa vista al Volcán Irazú y a los alrededores del Parque Nacional Braulio Carrillo, ideal para construir su casa rodeado del bosque tropical húmedo de Dulce Nombre de Coronado. Dentro del residencial hay 3 senderos para caminar en medio de la naturaleza, ranchos de descanso y además se cuenta con el permiso del MINAE para el aprovechamiento de aguas superficiales de Quebrada Bosque, para utilizar su caudal. Además hay disponibilidad de servicio eléctrico.

Precio $500,000
Lote 32.679 m2

Uso de suelo permitido:

Agricultura, ganadería, forestal y afines
Lecherías, silos, bodegas, viveros y reservorios de agua
Granjas porcinas
Granjas avícolas en gran escala
Canteras
Centros de tratamiento de desechos sólidos
Centros educativos y recreativos
Agroindustria
Hoteles y albergues

Restaurantes y afines
Vivienda unifamiliar
Servicios institucionales

Vivienda unifamiliar y servicios institucionales

Área mínima de lote: 2500 m²
Frente a calle: 25 m
Cobertura máxima: 15%
Área verde/jardín: 25%
Área de construcción: hasta dos veces la cobertura
Retiros laterales: 5 m
Área de drenaje para tanque séptico: 100 m²

Restaurantes y afines

Área mínima de lote: 5000 m²
Frente a calle: 25 m
Cobertura: 10%
Superficie pavimentada: 5%

Hoteles y albergues (máximo 12 habitaciones)

Área mínima: 2 hectáreas
Frente a calle: 50 m
Cobertura: 5%
Área reforestada: 30% del lote
Retiro: 15 m

 

 

## Otras Amenidades

- Área social
- Vista a la naturaleza