Terreno en Venta a Pasos del Mar en Playa Grande

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	146266
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 159.000,00 / C= 72.226.998,47

Características

Área de Terreno:	1853 m2 / 19945.53 ft2

Descripción

En una de las zonas más cotizadas de Guanacaste, este lote de 1.853 m² le permite asegurar espacio, ubicación y proyección de valor en el corazón de Playa Grande. A solo 3 minutos de la playa, combina cercanía al mar con un entorno residencial tranquilo y práctico para vivir o invertir.

La propiedad cuenta con una terraza completamente plana, ideal para desarrollar una residencia personalizada con piscina y áreas sociales, o bien una propiedad vacacional con alto atractivo de renta. Su topografía facilita el diseño arquitectónico y optimiza costos de construcción, un factor clave en decisiones inteligentes de inversión.

Ubicado cerca de la vía principal asfaltada, el lote ofrece conectividad sencilla sin sacrificar privacidad. Dispone de acceso a servicios públicos como agua, electricidad e internet, lo que agiliza el proceso de desarrollo y brinda comodidad a futuro.

La cercanía a supermercados, restaurantes, cafés y centros educativos internacionales refuerza su atractivo tanto para familias como para compradores que buscan una propiedad con equilibrio entre estilo de vida costero y funcionalidad diaria.

? Características Destacadas

? 1.853 m² de terreno amplio y aprovechable? Terraza plana lista para construir? A solo 3 minutos de Playa Grande? Fácil acceso desde carretera asfaltada? Servicios públicos disponibles (agua, electricidad, internet)? Entorno tranquilo con cercanía a comercios y escuelas? Excelente potencial para residencia o inversión de renta

Una oportunidad sólida para adquirir terreno en una de las playas con mayor demanda y crecimiento de la Gold Coast.

//

Secure your place in one of Guanacaste's most desirable coastal communities with this 1,853 m² lot in Playa Grande. Located just 3 minutes from the beach, the property offers an exceptional balance between peaceful living and convenient access to surf, sunsets, and daily amenities.

The lot features a flat terrace, providing an ideal foundation for a custom-designed home, vacation retreat, or income-producing rental property. Its usable topography allows for efficient construction planning and design flexibility, a major advantage in coastal development.

Positioned just off the main paved road, it ensures easy access while maintaining a quiet residential feel. Public utilities--including water, electricity, and internet--are available for connection, simplifying the building process.

With supermarkets, restaurants, cafés, and international schools nearby, the location supports both full-time living and investment objectives. The blend of beach proximity, infrastructure, and flat terrain makes this a practical and highly attractive opportunity in today's market.

? Key Features

? 1,853 m² spacious lot? Flat terrace topography - ready to build? Only 3 minutes to Playa Grande? Easy access from paved road? Public utilities available? Quiet residential environment? Strong potential for residential or rental investment

An outstanding opportunity to build in a high-demand coastal area known for its lifestyle appeal and long-term growth.