Terreno Residencial en Matapalo, Cerca de Playa Grande

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	146259
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 139.000,00 / C= 63.141.841,43

Características

Área de Terreno:	1644 m2 / 17695.87 ft2

Descripción

En una de las comunidades con mayor proyección de crecimiento en Guanacaste, este lote de 1.644 m² en Matapalo ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, amplitud y ubicación estratégica. A tan solo 6 minutos de Playa Grande y cerca de Tamarindo, permite disfrutar del estilo de vida costero sin renunciar a la tranquilidad residencial.

El terreno es completamente plano y listo para desarrollar, rodeado de vegetación que aporta privacidad y una atmósfera serena. Su tamaño brinda espacio suficiente para diseñar una residencia amplia con piscina, jardines o incluso una casa de huéspedes, adaptándose tanto a vivienda permanente como a proyecto vacacional o inversión de renta.

Cuenta con carta de disponibilidad de agua, lo que facilita el proceso constructivo, y se encuentra en una zona con acceso conveniente a servicios esenciales, restaurantes, supermercados, centros educativos y atención médica. Además, la conexión vial permite llegar en aproximadamente una hora al Aeropuerto Internacional Daniel Oduber en Liberia.

La combinación de topografía aprovechable, ubicación privilegiada y creciente demanda en la zona convierte esta propiedad en una oportunidad sólida dentro del dinámico mercado inmobiliario de la Gold Coast.

? Características Destacadas

? 1.644 m² de terreno plano y utilizable? Carta de disponibilidad de agua? Ideal para construir residencia, casa vacacional o inversión? A 6 minutos de Playa Grande? Entorno tranquilo y rodeado de naturaleza? Excelente conectividad y acceso a servicios? Aproximadamente 1 hora al aeropuerto internacional

Una excelente alternativa para quienes buscan asegurar terreno en una zona costera con alto potencial de valorización.

//

Located in one of Guanacaste's steadily expanding coastal communities, this 1,644 m² lot in Matapalo offers space, privacy, and strategic proximity to the coast. Just 6 minutes from Playa Grande and near Tamarindo, it provides the perfect balance between relaxed living and convenient access to vibrant beach amenities.

The property is flat and fully buildable, surrounded by lush greenery that enhances privacy and natural beauty. Its generous size allows for a custom-designed home with pool, landscaped gardens, or even a guesthouse--ideal for a primary residence, vacation retreat, or income-generating rental.

A water availability letter is already in place, simplifying the development process. The location offers quick access to restaurants, supermarkets, medical services, and international schools, while Liberia International Airport is approximately one hour away.

With confirmed utilities, usable topography, and proximity to Playa Grande's renowned surf, this lot represents a strong opportunity in Guanacaste's thriving real estate market.

? Key Features

? 1,644 m² flat, buildable lot? Water availability letter included? Ideal for residential or investment development? 6 minutes to Playa Grande? Peaceful, nature-rich community? Easy road access and nearby services? About 1 hour to the international airport

An excellent opportunity to secure land in a high-demand coastal region with long-term growth potential.