¡USO DE SUELO MIXTO! Hermosa quinta en venta en El Roble con amplio terreno de 8.963 m2 y linda casa de una planta.

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	138838
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela Centro
Precio:	$ 1.600.000,00 / C= 728.980.806,00

Características

Habitaciones:	5
Baños:	4
Estacionamientos:	4
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	8963 m2 / 96477 ft2
Área Construida:	255 m2 / 2745 ft2

Descripción

Ubicación estratégica y conectividadEsta impresionante quinta se encuentra en El Roble, Alajuela, a solo 500 metros de KFC y muy cerca de comercios, restaurantes, farmacias, centros educativos y transporte público. Su ubicación combina tranquilidad, seguridad y fácil acceso a las principales rutas del país, ideal tanto para vivir como para invertir.
Comodidad y accesibilidad: casa de una sola plantaLa propiedad principal es una hermosa casa de una planta, lo que garantiza mayor comodidad, accesibilidad y facilidad de movilidad, especialmente para familias con adultos mayores, personas con movilidad reducida o quienes valoran la practicidad de no tener escaleras. La casa está hecha con finos acabados tales como techos artesonados en sala, comedor y cocina, es muy iluminada y ventilada y cuenta con:

Casa principal de 255 m²:

5 habitaciones (principal con walk-in closet)

4 baños completos (principal con tina y ducha)

Sala amplia y comedor espacioso

Cocina de madera de cedro con desayunador

Oficina y sala de TV

2 terrazas

Patio de pilas

Pisos de porcelanato

Bodega amplia externa

Construida 100% en block

Tanque séptico amplio

Casa secundaria: 3 habitaciones

Estacionamiento: 4 espacios bajo techo con portón eléctrico

Terreno amplio, verde y versátil: 8.963 m²El enorme terreno ofrece muchísima zona verde con enormes y hermosos árboles y arbustos, creando un ambiente natural y privado, ideal para relajarse y disfrutar del aire libre. Gracias a su uso de suelo comercial, la propiedad es perfecta para:

Proyectos turísticos o de hospedaje, como Airbnb de lujo o centro de retiros

Eventos y actividades especiales, como bodas o fiestas privadas

Centros educativos o clínicas

Oficinas o emprendimientos comerciales

Además, el terreno permite ampliar la vivienda, construir nuevas residencias o disfrutar de jardines privados.
Amenidades y servicios sostenibles

Piscina y rancho para eventos con capacidad para 80 personas

Cancha de baloncesto y área de juegos

Sistema de energía solar para toda la propiedad

Pozo de agua potable propio que abastece la propiedad en su totalidad y para riego en el verano

Tapia perimetral que garantiza privacidad y seguridad

Una inversión única y de oportunidadEsta propiedad es perfecta para inversionistas que buscan rentabilidad o proyectos comerciales, así como para familias que desean un hogar amplio, privado y exclusivo. Su precio de oportunidad de $1.600.000 representa un valor excepcional considerando sus características, potencial y la belleza natural del terreno.

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.Contáctenos hoy mismo y coordine una visita a esta propiedad única.Trabajamos los 7 días de la semana

Otras Amenidades

- Piscina
- Walk-in Closet
- Área para desayunador
- Área social
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Calentador de agua
- Comunidad segura
- Estacionamientos bajo techo
- Jardín o Parque
- Sala y comedor
- Salón de fiestas
- Dispensador de agua caliente
- Cuarto y baño de empleada
- 1 Studio
- Tanque de Agua
- Paneles Solares
- Cerca de Escuela
- Pet Friendly